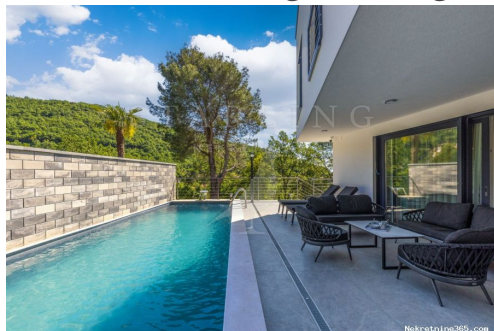


## PRODAJA, VILA S BAZENOM, MOŠĆENIČKA DRAGA, 225 m2, Mošćenička Draga, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PRODAJA, VILA S BAZENOM, MOŠĆENIČKA DRAGA, 225 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	225 m <sup>2</sup>
Lot Size:	380 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	980,000.00 €
Pubblicato:	02.04.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Mošćenička Draga
Zona della città:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: VILA S BAZENOM, PRODAJA, MOŠĆENIČKA DRAGA, 225 m2 Prostrana moderna vila s bazenom, s prekrasnim pogledom na more, udaljena samo 500 metara od prekrasnih plaža Mošćeničke drage. Vila je dizajnirana tako da se sa svakog prozora južnog pročelja proteže pogled na Kvarner. Ovakve vile su prava rijetkost na tržištu nekretnina!!! Vila ima tri prostrane spavaće sobe, tri moderne en-suite kupaonice s walk-in tuševima, veliki centralni open-space prostor s modernom kuhinjom, blagovaonicom s velikim stolom, te veliki dnevni boravak s izlazom na bazen. U suterenu vile smješten je wellness prostor s jacuzzijem i saunom, te pomoćnom kuhinjom. Vanjski bazen površine 39 m2 je grijani, čime se produljuje sezona korištenja bazena. Također, bazen ima podvodnu rasvjetu, hidromasažne mlaznice, vodopad, te robota za automatsko čišćenje bazena. Uređena travnata površina zajedno s posađenim biljem ima potpuno automatsko navodnjavanje. Vila ima instalirano podno grijanje preko dizalica topline u cijelog kući. Za hlađenje su u svim sobama montirane inverter klime. Sva montirana stolarija ima trostruko staklo, s dodatnom zvučnom izolacijom. Vanjska izolacija je čak 16 cm!!! Vila je uređena prema standardu kategorizacije 5 zvjezdica. te se prodaje potpuno namještena s modernim namještajem rađenim po narudžbi. Sav namještaj i svi materijali korišteni tijekom gradnje proizvedeni su u Austriji. Za maksimalnu sigurnost postavljen je moderan alarmni sistem s videonadzorom. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna. No-key sistem otvaranja vrata omogućuje ulazak u kuću pomoću posebne kartice, bez ključa. Vila se sastoji od: - OKUĆNICE: grijani bazen s hidromasažnim mlaznicama, slapom i podvodnom

rasvjetom, natkriveni ulaz, uređena travnata površina s automatskim navodnjavanjem, popločeni parking za 2 vozila. - SUTERENA: wellness prostor s jacuzziem i saunom, pomoćna kuhinja, izlaz u vrt. - PRIZEMLJA: natkriveni ulaz, ulazni hodnik, wc, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s izlazom na terasu bazena. - PRVOG KATA: tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Parking: dva parkirna mjesta u sklopu okućnice. Orijentacija: Jug. Grijanje/Hlađenje: podno grijanje u cijeloj kući, inverter klima uređaji u svim sobama, grijani bazen. Vlasništvo: 1/1. Cijena: 980.000 Eura + PDV ID KOD AGENCIJE: 2806

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 587164  
interno:  
Agency ref id: 2806