

## VILA S BAZENOM, PRODAJA, LIŽNJAN, 197 m2, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjуре Deželica 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	VILA S BAZENOM, PRODAJA, LIŽNJAN, 197 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	197 m <sup>2</sup>
Lot Size:	410 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	630,000.00 €
Pubblicato:	02.04.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
----------	---------

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Ližnjan  
Zona della città: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Permessi

Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: KUĆA S BAZENOM, PRODAJA, LIŽNJAN, 197 m2 Moderna nisko energetska montažna kuća s bazenom s pogledom na more, ukupne stambene površine 197 m2, nalazi se na mirnoj lokaciji udaljenoj svega 2,5 km od mora i prekrasnih šetnica, te 1,5 km od centra Medulina. Kuća je opremljena podnim grijanjem u cijeloj kući, te klima uređajima u svim sobama. Također, u dnevnom boravku nalazi se kamin na kruta goriva. Kuća je također opremljena modernim alarmnim sustavom s video nadzorom, te daljinskim otvaranjem ulazne kapije parkinga. Kuća se sastoji se od: - OKUĆNICE: bazen sa sunčalištem i lounge djelom, parking za dva vozila s punjačem za električna vozila, natkrivena kuhinja s roštiljem i blagovaonskim stolom, uređena travnata površina. - PRIZEMLJA: open space kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak s kaminom i izlazom na natkrivenu terasu kroz veliku staklenu stijenu, kupaonica, teretana. - PRVOG KATA: tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te balkon. U kuću je ugrađena stolarija, struja, voda, keramika... Procjena mogućeg kompletnog završetka je kraj 2023. godine. Parking: 2 parkirna mjesta u sklopu okućnice s punjačem za električna vozila. Orijehtacija: Jug. Grijanje/hlađenje: podno grijanje, kamin na kruta goriva, klima uređaj u svim prostorijama. Vlasništvo: 1/1, bez tereta. Cijena: 630.000 eura. ID KOD AGENCIJE: 2801

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 587166  
interno:  
Agency ref id: 2801

Telefono di contatto: +385 99 5958 933