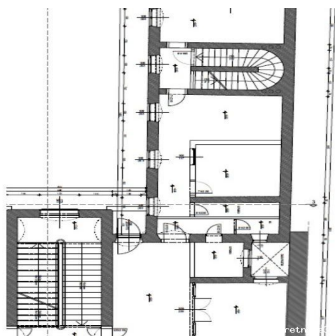


## Zagreb - Zrinjevac (Donji grad), 148.00 m2 (prodaja), Zagreb, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dario Babic  
Nome: Dario  
Cognome: Babic

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Zagreb - Zrinjevac (Donji grad), 148.00 m2 (prodaja)  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 148 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 2  
Formato Garden: 50 m<sup>2</sup>  
Superficie del balcone: 4 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 592.00 €  
Cantina: si  
Pubblicato: 02.04.2024

#### Orientation

Orientamento: Oriente, Occidente, Sud

#### Stato

Nuova costruzione: no  
Built: 1940  
Ultimo rinnovo: 2018  
Condizione: Abitabile

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Grad Zagreb  
Città: Zagreb  
Zona della città: Donji Grad  
Quarto: Centar  
Adresa: Nikole Zrinskog  
Poštanski broj: 10000

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Tv via cavo, Aria condizionata, Elettricità, l'installazione del telefono, Gas, Liquefazione, Rete IT  
L'accesso con veicoli: Auto  
Ascensore: no  
Montacarichi: no  
Efficienza energetica: C

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si  
Tipo di riscaldamento: Gas, Aria condizionata, Riscaldamento centralizzato (proprio) gas



## Parcheggio

Box auto: no  
Parcheggio coperto: no

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Update: (zgrada ide u konstrukcijsku i protupotresnu obnovu od podruma do krova, znači komplet od haustora do svih stanova u zgradi u vrijednosti cca 2, 5 miliona eura što je cca 250. 000 eur po stanu što je novac već osiguran i taj trošak je plaćen-znači neće se dizati pričuva, ugovor je potpisan. Čeka se početak radova i za vrijeme trajanja radova cijela zgrada će biti iseljena, kada bude obnova gotova onda će biti u rang novih zgrada i sigurno najkvalitetnija i najsigurnija zgrada na potezu od trga b. Jelačića do glavnog kolodvora) Na jednoj od najljepših lokacija u gradu, nudi se na prodaju prostran građanski stan istočne i zapadne orijentacije, s prekrasnim pogledom na park zrinjevac. Nalazi se na drugom katu (lifta nema), veličine je 148 m<sup>2</sup>, visina stropova je 3, 5 metara a sastoji se od velikog ulaznog hola s izlazom na mali balkon, 5 soba, dvije kuhinje, dvije kupaone s wc-om. Stan je podijeljen na 2 stana manji sa ulazom iz dvorišta cca 55 m<sup>2</sup> i pogledom na dvorište i veći s ulazom sa ulice cca 93 m<sup>2</sup> s pogledom na park zrinjevac, tako da se može koristiti kao 2 zasebna stana ili se može spojiti u jedan veliki jer su odvojeni knaufom. Manji dio stana 55m<sup>2</sup> se sastoji od hodnika, spavaće sobe, dnevne sobe, kuhinje, wc-a sa kupaonom, te je sve novo uređeno (vidi slike), nove vodovodne cijevi, odvodi, plin, struja, centralno grijanje s radiatorima, dvije klime. Inverteri jedna od 5, 5kwh-wifi i jedna od 2, 5 kwh, spuštene stropovi s

ugrađenim zvučnicima u hodniku i kuhinji, stropna led rasvjeta, protuprovalna vrata, zidovi su farbani marmorinom tapažu tehnikom, sva stolarija je nova pvc prozori s roletama i sva drvena vrata u stanu su rađena po mjeri, većina namještaja i kuhinja su isto rađeni po mjeri, 2 lcd televizora, perilica sa sušilicom, u cijelom stanu su sprovedeni utp kablovi za internet i takav kompletno opremljen i namješten se prodaje spreman odmah za korištenje i useljenje kao što je na slikama. Manji i veći dio stana imaju svaki svoje brojilo za struju i plin. Zidovi su kompletno novo uređeni tj. Sva žbuka je zamijenjena novom i ugrađene su mrežice u zid, na podu je hrastov parket, a u hodniku mramor, ima ugrađen video nadzor i alarm. Veći dio stan od 93m2 treba kompletno novo urediti znači zamijeniti kompletnu žbuku na zidovima i sve novo urediti kao što je uređen i manji stan. Lokacija je vrhunska, nadomak je trga bana josipa jelačića. Zgrada je održavana, ulaz i stubište široko i komforno. Molim da me ne zovu razne agencije za nekretnine i nude mi svoje usluge oglašavanja.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 587199

interno:

Telefono di contatto: +385 (91) 253-1265