

## Top stan preko puta A bloka, Novi Beograd, Appartamento



### Info venditore

Nome: Ticket Info  
Nome: Ticket  
Cognome: Info  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Indirizzo: Beograd  
Politica sulla privacy:

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Top stan preko puta A bloka  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 60 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 3  
Numero di piani: 4  
Prezzo: 210,000.00 €  
Pubblicato: 02.04.2024

#### Stato

Condizione: Riadattati



#### Collocazione

Nazione: Serbia  
Stato / Regione / Grad Beograd  
Provincia:  
Città: Novi Beograd  
Quarto: Blok 70  
Adresa: Juriija Gagarina

#### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si

## Additional information

Efficienza energetica: No

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nalazi se u najlepšem delu Novog Beograda, preko puta A Bloka jugoistok okrenut, u maloj najbolje pozicioniranoj zgradi,(11 stanova- 4 sprata) prvi ulaz do Omladinskih brigada.(Delta City 500 m, Savsko šetalište i Ruska škola 400 m, osnovna škola i vrtić 300 m) Zgrada iz 1996 godine a stan je kompletno renoviran pre 10 godina po projektu, kada je i urađena nova strujna, grejna kao i vodovodna instalacija. Tokom adaptacije korisceni su najkvalitetniji materijali od kojih izdvajamo Aquaterm cevi, Porcelanosa keramiku, Hansgrohe sanitarije, prvoklasni hrastov parket, aluminijumska stolarija 6 komora sa roletnama i komarnicima, blind vrata, 8 kamera pokriva celokupnu zgradu, itd. Prodaje se kompletno namešten sa ugradnim plakarima, kuhinjom, nameštajem kao i svom tehnikom renomiranih proizvođača.(Samsung, Indesit, Whirlpool i Vaillant) Uz stan ide pripadajuca podrumaska ostava. Ukinjizena privatna svojina 1/1 na 56.3m2, iz razloga što se u godini izgradnje terasa nije knjižila kao pripadajuća kvadratura. Stvarna i izmerena kvadratura je 60m2. Agencije STOP. Direktno od vlasnika, bez provizije.Kontakt telefon: 063227688

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 587201

interno:

Telefono di contatto: +381 (63) 227-688