

## KOSTRENA, nova kuća s bazenom i pogledom na more na mirnoj lokaciji! Kostrena, Famiglia



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: KOSTRENA, nova kuća s bazenom i pogledom na more na mirnoj lokaciji!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 170 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 622 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 3  
Prezzo: 1,038,000.00 €  
Pubblicato: 03.04.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Kostrena  
Zona della città: Glavani  
Poštanski broj: 51221

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: KOSTRENA, in vendita è una nuova casa con una bellissima vista panoramica sul mare e sulla piscina, in una posizione bella e tranquilla! CARATTERISTICHE PRINCIPALI • superficie della casa: 170 m<sup>2</sup> • superficie fondiaria: 622 m<sup>2</sup> • 4 camere da letto, 3 bagni, benessere, sala giochi • terrazzo coperto al piano terra di 25 mq • terrazzo al primo piano 37 mq • piscina La casa è composta da un piano terra, un primo piano e una mansarda alta e offre uno spazio confortevole per vivere o trascorrere le vacanze con la famiglia. Al piano terra della casa troviamo ingresso e disimpegno, lavanderia, bagno, soggiorno con cucina e sala da pranzo con accesso ad un ampio terrazzo. C'è anche una sala macchine con ingresso

separato dall'esterno. Al primo piano si trovano un disimpegno, 2 bagni e 3 camere da letto, due delle quali hanno accesso ad un ampio terrazzo con una fantastica vista sul mare. Nell'alta mansarda si trova un'altra camera da letto, una sala benessere e una sala giochi per bambini. Il prezzo indicato si riferisce ad una casa completamente rifinita chiavi in mano, con giardino paesaggistico e piscina. Tutta la casa sarà dotata di riscaldamento a pavimento con pompa di calore e aria condizionata in tutte le camere da letto e nel soggiorno. Il vantaggio di questa casa è sicuramente la bella posizione tranquilla, all'inizio di una strada senza uscita, che garantisce ai futuri proprietari tranquillità e privacy e la certezza che questa bellissima vista sul mare non sarà mai ostacolata da nulla. Allo stesso tempo, il mare e tutti i servizi sono raggiungibili in pochi minuti d'auto, mentre il centro di Rijeka è a soli 10 minuti d'auto. Per ulteriori informazioni e una visita, chiamare il numero +385/99/320-0008 Ikona Potvrđila zajednica ID CODE: 14803

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    587249  
interno:  
Agency ref id:            14803