

## Labin, okolica, kuća sa pogledom na more, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, okolica, kuća sa pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 200 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 700 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 11  
Bagni: 4  
Prezzo: 778,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2001

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin

Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: A



## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin, dintorni, casa con vista mare Perfettamente posizionata nelle immediate vicinanze di Labin, questa spaziosa casa si estende su tre piani con una superficie totale di 200 m2. Nel seminterrato, su 70,5 m2, si trova una cucina completamente attrezzata e un bagno, una spaziosa sala con camino e un luogo per rilassarsi. C'è anche una stanza separata che funge da monolocale con accesso alla terrazza, dove si trova anche una terrazza solarium a bordo piscina, che offre una splendida vista sul mare. Al piano interrato si trovano anche il locale caldaia ed il ripostiglio. Il piano terra comprende un appartamento composto da disimpegno, cucina e sala da pranzo, un ampio soggiorno, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio e un terrazzo coperto con incantevole vista sul mare. Al piano primo si trova un altro appartamento composto da ingresso, disimpegno, bagno, camera da letto e soggiorno con cucina e terrazzo. La casa è dotata di riscaldamento centralizzato a gasolio e aria condizionata. Il cortile di 700 m2 offre l'opportunità di godersi la piscina e trascorrere del tempo con la famiglia al barbecue e alla zona pranzo all'aperto. C'è anche la possibilità di acquistare un ulteriore terreno edificabile di 533 m2 proprio accanto alla casa, consentendo la costruzione di un'altra casa o di strutture aggiuntive. Questa è un'opportunità unica per creare ricordi duraturi. ID CODE: 2006-236

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 587268  
interno:  
Agency ref id: 2006-236  
Telefono di contatto: +38552210824