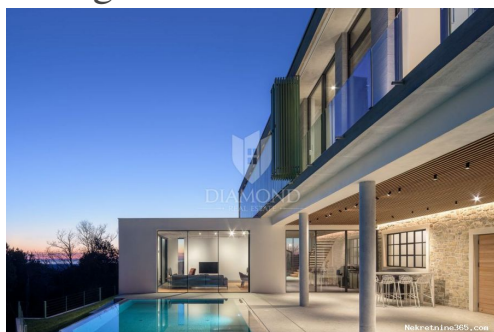


## Buje, okolica! Predivna moderna vila sa panoramskim pogledom!, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Cognome:	Diamond Realestate
Nome della ditta:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
CAP:	52440
Indirizzo:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Riguardo a noi:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo:	Buje, okolica! Predivna moderna vila sa panoramskim pogledom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	231 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1103 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	16.04.2024

#### Stato

Built: 2022

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Buje

Zona della città: Buje

Poštanski broj: 52460

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Dintorni dell'Istria, Buie e Grisignana A pochi minuti d'auto dalla graziosa cittadina di Buja, situata in una posizione estremamente tranquilla, si trova questa bellissima villa con vista panoramica sul mare e sul verde! La villa si trova su un terreno di 1388 m2 e la superficie totale della villa è di 231 m2. Questa bellissima villa si estende su due piani. Entrando nella villa si accede ad un ampio soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, circondati da grandi pareti vetrate apribili da tutti i lati, che regalano l'atmosfera di un open space nelle giornate estive. Dal soggiorno e dalla cucina si accede al terrazzo coperto, dal quale si accede al giardino paesaggistico, dove la cucina estiva e la bella piscina riscaldata di acqua salata traboccano da tutti i lati. La piscina ha una pompa di calore separata che garantisce il calore della piscina durante tutto l'anno. Accanto alla piscina c'è una sauna, una doccia, un WC esterno, un camino e un locale tecnico. Al piano terra della villa si trovano anche un wc per gli ospiti, una dispensa e una cantina che mantiene la stessa temperatura durante tutto l'anno. Da una scala interna in legno si accede al primo piano, dove si trova un lungo corridoio illuminato da tutti i lati che conduce ad un ingresso con uscita su un terrazzo con una meravigliosa vista sul mare e sulla natura, e 4 camere da letto ciascuna con il proprio bagno. La casa dispone anche di un parcheggio per diverse auto, e dietro la casa sono piantati i tradizionali ulivi istriani. Questa villa moderna è costruita e decorata con materiali di alta qualità con soffitti alti e un'attenzione particolare è rivolta ad ogni dettaglio e contenuto che potresti desiderare. La falegnameria è in alluminio Keller, ceramiche Marazzi, cucina Valcucine, gli elettrodomestici sono Miele, mentre il riscaldamento e il raffrescamento si basano su una pompa di calore Stielbel Eltron con termostato per regolare la temperatura in ogni stanza. La villa è protetta da videosorveglianza. La villa è in vendita, completamente decorata e arredata, pronta per l'uso. Grazie alla sua posizione e ai suoi contenuti, questa proprietà è una scelta eccellente per chi cerca una vacanza o un investimento immobiliare in una posizione speciale con una bellissima vista. Situato in un piccolo e tranquillo

insediamento istriano a soli 7 minuti dalla città di Buie, dove si trovano negozi, ristoranti e tutti gli altri servizi necessari. La bellissima Grisignana con sentieri e piste ciclabili è facilmente raggiungibile in 10 minuti di auto. Il mare e le spiagge sono a 20 minuti di macchina. ID CODE: 1027-880

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    587269  
interno:  
Agency ref id:            1027-880  
Telefono di contatto:    +38552210824