

## Rovinj, prostrani stan na mirnoj lokaciji sa vrtom, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, prostrani stan na mirnoj lokaciji sa vrtom  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 89 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Prezzo: 540,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno Vicino a bellissime spiagge, e in una zona tranquilla della città, c'è un edificio in costruzione, il cui completamento è previsto per l'estate del 2023. La palazzina è composta da 6 unità abitative, e uno degli appartamenti al piano terra è in cerca di proprietario. La città di Rovigno con il suo centro storico dista solo 2 km, mentre un negozio e un asilo sono a pochi passi dall'appartamento. L'appartamento al piano terra della sua metratura complessiva di 89,50 mq è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto di cui una con proprio bagno, ed un altro bagno. La grande caratteristica dell'appartamento è che il soggiorno sarà dotato di pareti in vetro, che contribuiranno a far sì che l'appartamento sia illuminato dal sole per tutto il giorno, ma non sarà nemmeno esposto alla luce diretta del sole per non disturbare la sua inquilini. Attraverso quelle stesse vetrate si accede al terrazzo ea parte del giardino che circonda l'appartamento, e lo stesso giardino sarà utilizzato dall'appartamento. Sono previsti riscaldamento a pavimento e rivestimenti per pavimenti in ceramica, e dato che la costruzione è in pieno svolgimento, questa è la tua occasione per aggiungere il tuo tocco e scegliere la finitura secondo i tuoi desideri. Non perdere l'occasione e vieni a vedere la proprietà perfetta per la vita familiare a Rovigno, ma non è esclusa anche la possibilità di affittare durante la stagione estiva, poiché la domanda di alloggi turistici aumenta di anno in anno. ID CODE: 1029-314

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 587274  
interno:

Agency ref id: 1029-314

Telefono di contatto: 052210824