

## Rovinj, stan u novogradnji na mirnoj lokaciji, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, stan u novogradnji na mirnoj lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 100 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 558,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023



#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Rovigno Nel cuore di Rovigno, a soli 500 metri dal cristallino Mar Adriatico e dalle incantevoli spiagge con vista sul centro storico, questo elegante appartamento si trova in un nuovo edificio il cui completamento è previsto per la fine del 2023. Questa posizione tranquilla, circondata da una pineta, offre la perfetta combinazione tra silenzio e vicinanza a tutti i servizi necessari. L'appartamento è situato al primo piano di un edificio residenziale, per una metratura complessiva di 100 mq. L'ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo si estende lungo tutto il piano, offrendo uno spazio piacevole e arioso per le riunioni di famiglia. La sala studio rappresenta un ulteriore angolo per la produttività, mentre le due camere da letto assicurano privacy e comodità. Con due bagni a disposizione, ogni membro della famiglia o ospite ha il proprio spazio e comfort. Tre ampie terrazze ti permettono di goderti l'aria fresca e gli splendidi dintorni. Materiali e falegnameria di alta qualità, il riscaldamento elettrico a pavimento pianificato che si estende in tutto l'appartamento e lo spazio attentamente pianificato rendono questa proprietà ideale per uno stile di vita moderno. L'appartamento dispone di un comodo parcheggio e di un seminterrato per ulteriore spazio di archiviazione. Considerando l'attuale fase di costruzione, il futuro proprietario ha un'opportunità unica di partecipare, adattando lo spazio ai propri desideri e bisogni. Questa proprietà rappresenta un ottimo investimento per il futuro, sia per vivere sulla costa del Mar Adriatico che come destinazione attraente per l'affitto turistico. Con la sua posizione perfetta e le strutture attentamente progettate, questo appartamento promette comfort, lusso e uno stile di vita indimenticabile in una delle zone più belle dell'Istria. ID CODE: 1029-75

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 587282  
Agency ref id: 1029-75