

Rovinj, penthouse na top lokaciji, Rovinj, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Rovinj, penthouse na top lokaciji
Proprietà per: Sale
Square Feet: 168 m²
Pavimento: 2
Numero di piani: 3
Stanze da letto: 4
Bagni: 3
Prezzo: 835,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2022

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Rovinj

Zona della città: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Rovigno In una posizione prestigiosa a Rovigno, a soli 500 metri dal cristallino Mar Adriatico e dalle bellissime spiagge, si trova questo imponente appartamento in un nuovo edificio il cui completamento è previsto per la fine del 2023. Godetevi l'incredibile vista del centro storico di Rovigno soggiornando in un ambiente tranquillo, circondato da una rigogliosa pineta che offre un senso di privacy e tranquillità. L'appartamento si estende su una superficie abitabile di oltre 160 mq distribuiti su due livelli, a partire dal secondo piano di questo elegante edificio residenziale. Al piano inferiore, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo costituisce il cuore dell'appartamento, insieme ad uno studio, un bagno e due ampie camere da letto, di cui una con proprio bagno. Tre balconi danno la possibilità di godersi l'aria aperta per una metratura complessiva di 29 mq. Al piano superiore, situato nell'alta mansarda, si trova un ulteriore soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno, un pratico ripostiglio e una spaziosa terrazza panoramica di 26 mq, ideale per godere della privacy e della splendida vista sui dintorni. . Nel processo di costruzione verranno utilizzati materiali di alta qualità e particolare attenzione è stata prestata alla carpenteria per garantire l'efficienza energetica. È previsto il riscaldamento elettrico a pavimento, che garantisce un clima piacevole durante tutto l'anno. Questa proprietà offre un'eccezionale opportunità di investire nel futuro, poiché la costruzione è in pieno svolgimento. Il potenziale proprietario ha l'opportunità unica di partecipare alla sistemazione dello spazio secondo i propri desideri e bisogni. L'appartamento è perfetto come casa al mare o come investimento per la locazione turistica, garantendo flessibilità e possibilità di combinare entrambe le modalità di utilizzo. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa proprietà esclusiva che promette una vita lussuosa lungo la costa del Mar Adriatico. ID CODE: 1029-74

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 587283
interno:
Agency ref id: 1029-74

Telefono di contatto: 052210824