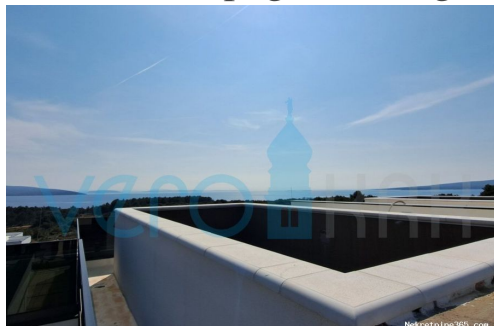


## Grad Krk, moderan dvoetažni stan,krovni bazen,terasa,pogled,novogradnja,prodaja, Krk, Appartamento



### Info venditore

Nome: Vero Krk  
Nome: Vero  
Cognome: Krk  
Nome della ditta: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
CAP: 51513  
Indirizzo: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Riguardo a noi: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Grad Krk, moderan dvoetažni stan,krovni bazen,terasa,pogled,novogradnja,prodaja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	116 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	865,000.00 €
Pubblicato:	03.04.2024

### Orientation

Orientamento: A nord, Oriente

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023
Condizione:	Mantenuto

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Krk
Zona della città:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Liquame  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Città di Krk, posizione attraente, nuova costruzione, appartamento su due piani, piscina, ampia terrazza! Lussuoso appartamento su due piani con bellissima vista sul mare e piscina panoramica, situato a circa 500 metri dal mare e 600 metri dalla prima spiaggia, e dispone di circa 116 m2 di superficie utilizzabile. L'appartamento si trova al 1° e 2° piano di un edificio residenziale con un totale di quattro appartamenti. Al primo piano c'è un bagno, tre camere da letto, di cui una con il proprio bagno, e tutte e tre le stanze hanno accesso ad un ampio balcone di 29 mq. Le scale conducono al secondo piano, dove si trovano un wc e un ampio open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno, dal quale tramite un'ampia parete vetrata si accede ad un ampio balcone di circa 29 mq con vista panoramica sul mare. e una terrazza di 13 m2. Tramite scala esterna dal terrazzo si accede alla terrazza panoramica di 55 mq, sulla quale si trova una piscina di 16 mq dalla quale si gode una bellissima vista sul mare e sui dintorni, una zona prendisole e una sala macchine di 3,50 mq. L'appartamento comprende due posti auto di 22 m2 in un giardino paesaggistico. La metratura netta totale dell'appartamento è di 170 mq. L'edificio residenziale è costruito con pareti e solai in cemento armato. Infissi elettromodulari in alluminio con alzate, porte delle camere in legno di prima qualità con ferramenta nascosta, facciata in polistirolo da 10 cm con intonaco siliconico, riscaldamento e raffreddamento con pompa di calore (riscaldamento a pavimento) e condizionatori d'aria in ogni stanza, parquet multistrato di prima classe, e vengono installati sanitari di classe superiore. La spiaggia è di ca. 600 metri di distanza!  
Codice immobile: ID-1487 Classe energetica: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 587373  
interno:  
Agency ref id: ID-1487