

## Vodnjan, staro Istarsko imanje za adaptaciju, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Vodnjan, staro Istarsko imanje za adaptaciju  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 330 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 12  
Bagni: 4  
Prezzo: 520,000.00 €  
Pubblicato: 08.07.2024

## Stato

Built: 1927

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Vodnjan  
Zona della città: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Serbatoio d'acqua, Liquame, Elettricità

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Dignano, un'antica tenuta istriana da ristrutturare Nelle immediate vicinanze del centro storico si trova questa tenuta composta da 3 case, una piccola taverna con forno per il pane, un garage in cortile e un terreno di 200 mq per il parcheggio. Tutte e tre le case sono collegate e si trovano in fila. La prima casa è composta da un piano terra: un garage, un ampio spazio che può essere utilizzato come cucina e un soggiorno. Primo Piano: 3 camere da letto, bagno e terrazzo. Seconda casa - piano terra: disimpegno, bagno, cucina e soggiorno. Primo Piano: cucina e soggiorno, 1 camera, bagno, terrazzo, solo questa parte è abitabile. Terza casa -

piano terra: disimpegno, cucina, soggiorno, 1 camera, bagno. Primo Piano: 2 camere da letto, disimpegno, terrazzo, soppalco. Nel cortile c'è un garage, una legnaia, una piccola taverna con un vecchio forno per il pane, all'esterno della proprietà c'è un terreno di 200 mq che può essere utilizzato come parcheggio. È necessario un adattamento completo, elettricità, acqua e fognature sono su questa proprietà. Dignano-Dignano, una piccola cittadina nel sud-ovest dell'Istria, a 11,7 km da Pola, a 135 metri sul livello del mare, è una zona di antiche tradizioni creata sulle tracce di fortificazioni preistoriche. La sua vasta area con innumerevoli caratteristici kažun, costruiti con la tecnica del muro a secco, che denotava la proprietà, è testimonianza dei millenni in cui gli abitanti si dedicavano all'agricoltura, in particolare all'olivicoltura e alla viticoltura. Se stai cercando oggetti d'antiquariato e vuoi essere in un ambiente urbano, questo potrebbe essere tuo. Chiamaci!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    587377  
interno:  
Agency ref id:            477  
Telefono di contatto:    +385 91 497 63 28