

## Prodaje se manji hotel površine 915 m2 s velikom okućnicom, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO I PREGLEDAVAMO SVAKU NEKRETNINU. Sve nekretnine osobno su provjerene, sa pažnjom izabrane i fotografirane kako bismo osigurali odgovarajući standard, točne podatke, kao i precizne i ažurne opise. Surađujući izravno s vlasnicima nekretnina, pružamo najbolju uslugu i najvišu vrijednost našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija, mi pružamo lokalne informacije, i to iz prve ruke. Bilo da tražite nekretninu, ili je želite prodati, iznajmiti, obratite nam se – jako dobro poznajemo područje Iste u kojoj cijeli život živimo i upoznati smo sa svime što se nudi i traži u Istri. Ukoliko nemamo u ponudi nekretninu kakvu tražite, mi ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu službu koja za naše klijente obavlja sve poslove vezane uz knjižno imovinske provjere nekretnina, izrade svih pravnih akata do predaje potrebnih dokumenata na razrez poreza i

Reg No.: uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Prodaje se manji hotel površine 915 m2 s velikom okućnicom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: residenziale e commerciale  
Square Feet: 937.78 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 877 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 24  
Bagni: 22  
Prezzo: 2,214,500.00 €  
Pubblicato: 15.07.2024

### Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 1984  
Ultimo rinnovo: 2014

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si



### Additional information

Infrastruttura: Liquame, Elettricità

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita è un piccolo albergo di 915 m2 con un ampio giardino a Medolino, in Istria Casa classificata con 20 camere e un ristorante come buona base per gli

affari Al piano seminterrato si trova un ampio ristorante con cucina e servizi igienici e un ripostiglio. Al piano rialzato si trovano la reception, quattro camere con bagno e un appartamento con una camera da letto, bagno, cucina, soggiorno, sala da pranzo e terrazzo. Al primo e al secondo piano si trovano altre otto camere identiche, per un totale di 20 unità abitative classificate e oggetto di una consolidata attività di locazione, di cui si occupa l'attuale proprietario. Sono stati inoltre creati i prerequisiti per l'installazione dell'ascensore, il che vi apre nuove possibilità. C'è un altro monolocale nel cortile della casa. Tutto è decorato e curato, quasi tutte le camere hanno vista sul mare e nel cortile c'è spazio per un numero sufficiente di auto. Si trova vicino a una scuola, un negozio, un ristorante e il mare. La proprietà è ordinata 1/1 e non ci sono gravami. Da molti anni Medolino è uno dei luoghi con il maggior numero di pernottamenti in Croazia, riconosciuto dagli ospiti e un luogo dove molti ritornano volentieri. Il clima mite, la natura meravigliosa, la gastronomia e le strutture per persone di vari interessi sono solo alcune delle ragioni per cui Medolino è una destinazione così desiderabile. Se hai la volontà e l'energia per un buon lavoro, abbiamo una grande idea.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    587379  
interno:  
Agency ref id:            475  
Telefono di contatto:    +385 91 178 0844