

# ISTRA, MARČANA - 5 zemljišta s projektima za kuće s bazenom, Marčana,



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera

con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di

facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita:

l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E



anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

#### Comune

ISTRA, MARČANA - 5 zemljišta s projektima za kuće s bazenom Titolo:

Proprietà per: Sale

Tipo di terreno: Terreno edificabile

Square Feet: 1881 m<sup>2</sup> Prezzo: 208,000.00 € Pubblicato: 03.11.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Marčana Zona della città: Marčana Poštanski broj: 52206



### Permessi

Certificato di proprietà:

#### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MARČANA - 5 lotti di terreno con progetti per una casa con piscina Marčana è un comune nel sud-est della penisola istriana. Si trova a circa 12 km a nord-est di Pola, la città più grande dell'Istria. È conosciuta come meta di mare, vacanze, vino e olio. È un insediamento culturalmente ricco con un mare cristallino e un paesaggio quasi irreale, costituito da splendide baie e verdi peninsulari. Con i suoi 36 chilometri di costa è la zona costiera meno urbanizzata dell'Istria. Marčana e i suoi fertili campi verdi, con dolci colline che scendono verso insenature rocciose nascoste e villaggi e città appartati, sono i tesori da scoprire della costa orientale dell'Istria. A 5 minuti di macchina da Marčana, mediamo la vendita di terreni edificabili con progetti di superfici da 300 a 480 m2. I progetti sono stati realizzati per edifici residenziali con una superficie di circa 150 mg con due o tre camere da letto. La strada di accesso è protetta e l'elettricità e l'acqua sono nelle immediate vicinanze. Gli appezzamenti si trovano ai margini dell'insediamento e la tranquillità e la privacy sono garantite. E' possibile acquistare singoli lotti. Un'opportunità ideale per la vita familiare, il riposo e il relax o come investimento per l'affitto a fini turistici in un insediamento tranquillo



con un grande potenziale. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29153

# Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 587388

interno:

Agency ref id: 29153

Telefono di contatto: +385 95 825 4533