

ISTRA, MARČANA - Besprijeckorna vila na rubu naselja, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MARČANA - Besprijekorna vila na rubu naselja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	222 m ²
Lot Size:	715 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	22.06.2024

Stato

Built:	2015
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Hreljići
Poštanski broj:	52206

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MARČANA - Villa immacolata ai margini dell'insediamento Marčana è un comune nel sud-est della penisola istriana. Si trova a circa 12 km a nord-est di Pola, la città più grande dell'Istria. È conosciuta come meta di mare, vacanze, vino e olio. È un insediamento culturalmente ricco con un mare cristallino e un paesaggio quasi irreale costituito da splendide baie e verdi peninsulari. Con i suoi 36 chilometri di costa è la zona costiera meno urbanizzata dell'Istria. Marčana e i suoi fertili campi verdi, con dolci colline che scendono verso insenature rocciose nascoste e villaggi e città appartati sono un tesoro da scoprire della costa orientale dell'Istria. Immersa nel verde in un quartiere signorile non lontano da Marčana, è in vendita un'impeccabile villa ai margini del paese. È immerso nella pace, nella quiete e nel fascino della natura e rappresenta l'armonia di spazio, esigenze, funzioni, costruzione e bellezza. Con la sua architettura docile, la casa si fonde nella forma e nel colore con il villaggio e il paesaggio. La pietra d'Istria "Kanfanar" che domina la proprietà unisce la tradizione con uno stile moderno caratterizzato da imponenti pareti di vetro, che costituiscono un sottile confine tra interno ed esterno e consentono molta luce naturale. La disposizione interna distribuita su due piani offre un ambiente abitativo armonioso che trasuda eleganza e offre un elevato livello di comfort con attrezzature di alta qualità ed elementi di arredamento moderno. Al piano terra si trovano la cucina e il soggiorno con sala da pranzo e accesso ad un ampio terrazzo coperto con cucina estiva. Nel resto del piano terra ci sono due camere da letto, un bagno, una lavanderia con wc e un ripostiglio. Il primo piano è composto da due camere da letto, una sala fitness, due bagni e un ampio terrazzo parzialmente coperto. La terrazza con vista sul verde ospita un'area lounge e una vasca idromassaggio. Il cortile recintato è ricco di verde e piante mediterranee, e la perfetta armonia è completata dalla piscina di 34 mq con solarium. L'eccellente posizione e l'organizzazione spaziale degli interni e degli esterni di questa impeccabile proprietà offrono l'opportunità per una confortevole vita familiare o un investimento in un'attività di noleggio turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 29146

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 587390
interno:
Agency ref id: 29146