

## ISTRA, POREČ - Stan na 1. katu u blizini mora, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Stan na 1. katu u blizini mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	73 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	235,000.00 €
Pubblicato:	22.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1  
Parcheggio coperto: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POREČ - Appartamento al 1° piano vicino al mare La città di Parenzo, una delle perle più belle dell'Adriatico, si trova sulla costa occidentale dell'Istria. Nell'area relativamente piccola della penisola dove sorse la città, sono ancora oggi ben visibili le tracce dell'incontro dei mondi slavo, romanico e germanico, che testimoniano allo stesso tempo la moltitudine di cambiamenti - politici, sociali ed etnici - che questo La città istriana ha vissuto nella storia. La storia di Parenzo è una storia di continui cambiamenti, movimento e tumulto, l'impermanenza delle persone, alti e bassi, in cui la storia dei nuovi inizi appare come una costante. Questa città rivela costantemente tracce della vita di molte civiltà e culture che ne hanno costruito l'identità urbana e storica. Se stai cercando un appartamento che ti

offra l'equilibrio ideale tra pace e vicinanza alla spiaggia, questa proprietà fa per te. Questo appartamento si trova al primo piano di un piccolo edificio residenziale in una zona tranquilla di Parenzo. Con una superficie di 73,79 m<sup>2</sup>, questo spazioso appartamento viene venduto completamente arredato, quindi non avrai bisogno di molto tempo o fatica per trasformarlo nella tua casa. Appena entrati, sarete accolti da un ampio ingresso che conduce a due comode camere da letto, un luminoso bagno, una cucina e un ampio soggiorno. Dal soggiorno si accede ad un lungo balcone coperto, perfetto per godersi i mesi estivi guardando il tramonto. L'appartamento è dotato di aria condizionata per il riscaldamento e il raffrescamento, in modo da poter godere sempre di una temperatura confortevole. Inoltre, l'appartamento dispone di un posto auto coperto, che vi offrirà comodità e sicurezza. Oltre ad essere circondato da un'atmosfera idilliaca, questo appartamento ha tutto ciò di cui hai bisogno a portata di mano. Tutti i servizi, dalle spiagge ai negozi e ai ristoranti, si trovano nelle immediate vicinanze, il che faciliterà notevolmente la vostra vita quotidiana. Che tu stia cercando una casa di famiglia dove creare ricordi meravigliosi, una vacanza sulla costa mediterranea o un investimento finanziario in affitto, questo appartamento offre incredibili opportunità per tutte queste opzioni. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29142

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 587392

interno:

Agency ref id: 29142