

ISTRA, MARČANA - Građevinsko zemljište s dozvolom za izgradnju katnice s bazenom, Marčana, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MARČANA - Građevinsko zemljište s dozvolom za izgradnju katnice s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	418 m ²
Prezzo:	97,000.00 €
Pubblicato:	22.06.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Marčana
Poštanski broj:	52206



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MARČANA - Terreno edificabile con permesso per la costruzione di una casa a più piani con piscina Marčana è un comune nel sud-est della penisola istriana. Si trova a circa 12 km a nord-est di Pola, la città più grande dell'Istria. È conosciuta come meta di mare, vacanze, vino e olio. È un insediamento culturalmente ricco con un mare cristallino e un paesaggio quasi irreale, costituito da splendide baie e verdi peninsulari. Con i suoi 36 chilometri di costa è la zona costiera meno urbanizzata dell'Istria. Marčana e i suoi fertili campi verdi, con dolci colline che scendono verso insenature rocciose nascoste e villaggi e città appartati, sono i tesori da scoprire della costa orientale dell'Istria. A 5 minuti di auto da Marčana, mediamo la vendita di terreni edificabili per i quali si stanno ottenendo i permessi di costruzione. Sono attesi entro giugno 2024. Ci sono 4 lotti in offerta, con una superficie da 300 a 420 m². Tra i 4 lotti offerti, l'acquirente può scegliere uno o due lotti con il progetto che desidera. I progetti sono stati realizzati per edifici residenziali con una superficie di circa 150 mq con due o tre camere da letto. La strada di accesso è protetta e l'elettricità e l'acqua sono nelle immediate

vicinanze. Gli appezzamenti si trovano ai margini dell'insediamento e la tranquillità e la privacy sono garantite. Il prezzo per un terreno è di 97.000 euro, per due terreni 195.000 euro. Il proprietario del terreno è una persona giuridica, quindi l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita degli immobili. L'IVA è inclusa nel prezzo. Un'opportunità ideale per la vita familiare, il riposo e il relax o come investimento per l'affitto a fini turistici in un insediamento tranquillo con un grande potenziale. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29139

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 587394
interno:
Agency ref id: 29139