

ISTRA, LIŽNJAN - Dvoetažni stan s pogledom na more, Ližnjan, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|--|
| Titolo: | ISTRA, LIŽNJAN - Dvoetažni stan s pogledom na more |
| Proprietà per: | Sale |
| Square Feet: | 130 m ² |
| Pavimento: | 2 |
| Stanze da letto: | 3 |
| Bagni: | 2 |
| Prezzo: | 465,000.00 € |
| Pubblicato: | 22.06.2024 |

Stato

| | |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si |
| Built: | 2024 |



Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Ližnjan |
| Zona della città: | Ližnjan |
| Poštanski broj: | 52204 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Certificato di proprietà: | si |
|---------------------------|----|

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LIŽNJAN - Appartamento su due piani con vista mare Nell'estremo sud dell'Istria, su una collina sempre bagnata dal sole e accarezzata dal vento fresco, si trova la pittoresca Lisignano, che osserva con calma il mare limpido e azzurro e le isole del Quarnero. La sua storia è davvero affascinante, raccontata dai siti di insediamenti di oltre 7.000 anni, resti di ville romane, pezzi di anfore e vecchie navi affondate che ancora si ritrovano nei suoi fondali, vecchi fari che ancora oggi indicano la strada ai viaggiatori del mare. , il pittoresco porto rivela che i suoi

abitanti ancora oggi, come migliaia di anni fa, sono dediti alla pesca. La costa di Ližnjan conta ben 28 chilometri di spiagge veramente belle e incontaminate dove è ancora possibile trovare un pezzo solitario di costa meravigliosa dove l'unica compagnia è il suono delle onde e il canto dei grilli. Proprio lì è in costruzione un confortevole appartamento su due piani con vista sul mare, che si trova vicino alla spiaggia. L'appartamento ha una superficie di 130 mq, di cui il primo piano è di 100 mq e il secondo piano è di 30 mq. Al primo piano è prevista una cucina con un ampio soggiorno, due camere da letto e due bagni, mentre i nuovi proprietari potranno disporre il piano secondo i loro desideri (tra le possibilità ci sono uno studio, una camera da letto, una palestra ...). L'appartamento è attualmente in fase di ristrutturazione, ma viene venduto completo. C'è la possibilità di modificare la documentazione del progetto mentre l'appartamento è in questa fase. Il completamento della costruzione è previsto per la fine del 2024. Il proprietario dell'appartamento è una persona giuridica, pertanto l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita degli immobili. L'IVA è inclusa nel prezzo. Un appartamento ideale per viverci data la vicinanza di tutti i servizi abitativi e la posizione o per un affitto turistico che offra un ritorno sull'investimento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29135

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 587395

interno:

Agency ref id: 29135