

## ISTRA, KRNICA - Kuća s bazenom u blizini mora, novogradnja, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, KRNICA - Kuća s bazenom u blizini mora, novogradnja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	120 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	620,000.00 €
Pubblicato:	22.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Krnica
Poštanski broj:	52206



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, KRNICA - Casa con piscina vicino al mare, nuova costruzione Krnica si trova a circa 25 km a sud-est di Pola e offre il rinomato turismo estivo nei villaggi con offerte di qualità. È una destinazione adatta a tutti coloro che cercano pace, natura meravigliosa e una costa pulita. L'area sottomarina di Krnica è perfetta per le immersioni, e gli appassionati di sport e ricreazione possono divertirsi con tennis, minigolf, calcio, pallamano, pallavolo, equitazione, parco adrenalinico,

fuoristrada o noleggiare l'attrezzatura per gli sport acquatici come il canottaggio. su bellissime spiagge. Anche la parte gastronomica è indispensabile, quindi oltre alla cucina istriana standard, potete provare i gamberi per i quali Krnica è famosa, così come altri frutti di mare del bellissimo e pulito mare Adriatico. A pochi chilometri da Krnica, in un piccolo e tranquillo villaggio, sta costruendo questa casa unica con piscina di 120 m2, che estende la sua superficie attraverso il piano terra e il primo piano. Come di consueto, la parte abitativa della casa si trova al piano terra in un concetto open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno. Al piano terra troviamo inoltre una camera da letto, un bagno ed un ripostiglio. Saliamo le scale interne fino al piano dove abbiamo altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, per una maggiore privacy tra gli inquilini. Dal disimpegno e dalla camera da letto si accede ad un bellissimo terrazzo che offre una vista sulla natura e sulla bellezza del paesaggio circostante. L'adorabile giardino di 350 m2 offre una piscina di 20 m2 per godersi le calde giornate estive. Per i vostri animali domestici sono previsti 2 posti auto. Il riscaldamento della casa è effettuato da una pompa di calore a pavimento, mentre anche il raffrescamento avviene tramite pompa di calore tramite ventilconvettore. La casa è attualmente prossima alla fine della costruzione, si stanno installando le ceramiche e la facciata. Il completamento della costruzione è previsto per l'estate 2024. Il proprietario della casa è una persona giuridica, quindi l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita degli immobili. L'IVA è inclusa nel prezzo. Questa casa è ideale per l'affitto turistico o per una casa familiare grazie alla sua vicinanza al mare e a tutti i servizi essenziali per la vita. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29112

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 587397

interno:

Agency ref id: 29112