

## ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - Dvoetažni apartman na traženoj lokaciji, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - Dvoetažni apartman na traženoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	90 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	342,000.00 €
Pubblicato:	04.08.2024

### Stato

Built:	2013
--------	------



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA, NOVA VERUDA - Attico familiare di qualità su due piani nella

posizione più ambita della città di Pola. Presentiamo con orgoglio questo appartamento di alta qualità situato in un piccolo edificio residenziale di poche unità abitative situato in una delle posizioni più ambite della città di Pola. Si tratta di un attico familiare di qualità che rappresenta una superba opportunità per tutti coloro che cercano la propria oasi di pace e lusso o per tutti coloro che cercano rare opportunità di investimento sotto forma di affitto turistico. DESCRIZIONE DI SATANA: L'appartamento è composto da un totale di 90 m2 di superficie abitabile suddivisa in due piani. L'ingresso dell'appartamento conduce ad un ingresso più piccolo, che ci introduce ulteriormente in uno spazio open-concept senza pareti divisorie, in cui si trova un soggiorno più ampio e confortevole, soleggiato tutto il giorno grazie all'aiuto di pareti vetrate più grandi e buone orientamento dell'appartamento verso il sole. Nello stesso spazio si trova anche una sala da pranzo, sufficiente per tutta la famiglia, nonché una cucina leggermente separata, moderna e attrezzata. Dal soggiorno e dalla sala da pranzo si accede ad un comodo terrazzo parzialmente coperto con una meravigliosa vista sul paesaggio e sul mare. L'appartamento è confortevole e le stanze sono organizzate in modo che svolgano la funzione prevista, oltre a tutto quanto menzionato al primo piano dell'appartamento c'è anche un ripostiglio. Una comoda scala interna rivestita in pietra Kanfanara conduce al piano superiore dell'appartamento, dove si trovano due comode camere da letto ed un bagno. Le camere hanno una meravigliosa vista aperta sul verde. ULTERIORI INFORMAZIONI E TECNICHE: \* L'appartamento viene venduto arredato come da foto \* La proprietà dell'appartamento è in ordine, proprietario 1/1, mentre l'immobile è dotato di tutta la documentazione necessaria. \* L'appartamento è dotato di condizionatori d'aria in tutte le stanze e ha anche installato il riscaldamento centralizzato a gas. \* L'appartamento dispone anche di un piccolo ripostiglio all'interno dell'edificio e di un posto auto nel cortile dell'edificio. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri organizzare un appuntamento per la visione dell'appartamento, non esitare a contattarci. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29055

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    587399  
interno:  
Agency ref id:            29055