

## OTOK KRK, BAŠKA (Okolica) - Samostojeća kuća, Baška, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, BAŠKA (Okolica) - Samostojeća kuća
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	130 m <sup>2</sup>
Lot Size:	430 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	1
Prezzo:	399,000.00 €
Pubblicato:	04.08.2024

### Stato

Built:	2017
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Baška
Zona della città:	Draga Bašćanska
Poštanski broj:	51523

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, BAŠKA (Dintorni) - Casa indipendente Questa casa indipendente con una superficie abitabile di 130 m2 si trova in una zona tranquilla nei dintorni di Baška. La casa è composta da due piani e un sottotetto basso. Il cortile ha una superficie di 430 mq. Il piano terra è composto da un ingresso, una camera da letto, un bagno, un ulteriore WC, un soggiorno con accesso al terrazzo e una cucina ben attrezzata. Una scala interna conduce al primo piano, composto da tre camere da letto, di cui la camera padronale ha accesso ad un balcone con una bellissima vista sulla natura. Il sottotetto basso funge da ripostiglio. La casa è collegata alla rete fognaria, ma dispone anche di una propria fossa settica (possibilità di convertire la fossa settica in fossa settica). Connessione Internet ottica proprio accanto alla casa. La casa è stata completata nel 2017 e durante la costruzione sono stati utilizzati materiali di qualità, falegnameria in PVC e isolamento in polistirolo 8 cm. Possibilità di realizzare una piscina. Una casa che può essere utilizzata per scopi propri o per l'affitto turistico, poiché il centro turistico di Baška con la sua famosa spiaggia sabbiosa è a pochi minuti di auto. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28644

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 587401

interno:

Agency ref id: 28644