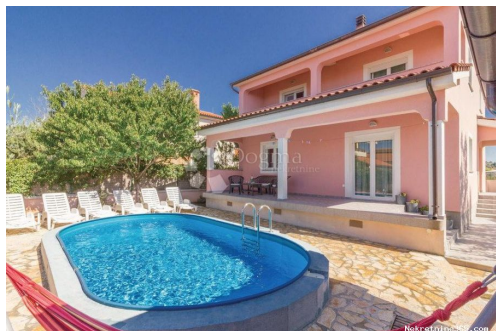


## Kuća za odmor s bazenom, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kuća za odmor s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	206 m <sup>2</sup>
Lot Size:	258 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	465,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built:	2007
Ultimo rinnovo:	2020

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Škatari  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita è una casa vacanze per famiglie con piscina situata a 5 km dal centro di Pola, una popolare destinazione turistica dell'Istria. La casa si trova su un terreno di 464 m<sup>2</sup> e la sua superficie è di 206 m<sup>2</sup>. E' stato costruito nel 2007 e si estende su due piani. Il piano terra di questa casa comprende una spaziosa cucina e sala da pranzo, un ampio soggiorno, un bagno, una lavanderia, una cantina e un garage. Al primo piano invece ci sono quattro camere da letto, un ampio bagno e un ingresso. La casa può vantare un bel spazio esterno: al piano terra c'è un ampio terrazzo, mentre al primo piano ci sono i balconi sui lati est e ovest, che permettono di godere della vista della città. Nel cortile c'è anche un ampio barbecue coperto con zona prendisole accanto alla piscina di 17 mq. Per quanto riguarda il parcheggio, oltre al garage, la casa offre altri due posti auto. Infissi in PVC, riscaldamento centralizzato e a legna/pellet e una facciata di alta qualità sono ulteriori caratteristiche di questa proprietà. Questa casa è affittata da 10 anni per scopi turistici, il che rappresenta un valore aggiunto per i potenziali acquirenti. La proprietà è 1/1. Considerando la posizione, le strutture e l'attrattiva dell'edificio, questa casa offre un'eccellente opportunità per una rilassante vacanza in famiglia o come investimento in un affitto turistico. Siamo a vostra disposizione per un tour e per qualsiasi domanda aggiuntiva. ID CODE: IS1511890

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 587427

interno:

Agency ref id: IS1511890