

## Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA, Makarska, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Titolo:                 | Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA |
| Proprietà per:          | Sale  |
| Square Feet:            | 85 m <sup>2</sup>                               |
| Pavimento:              | 1   |
| Numero di piani:        | 3   |
| Stanze da letto:        | 3   |
| Bagni:                  | 2   |
| Superficie del balcone: | 12 m <sup>2</sup>                               |
| Prezzo:                 | 300,000.00 €                                    |
| Pubblicato:             | 15.04.2024                                      |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2024 |

## Collocazione

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                       |
| Stato / Regione / Provincia: | Splitsko-dalmatinska županija |
| Città:                       | Makarska                      |
| Zona della città:            | Makarska                      |
| Poštanski broj:              | 21300                         |

## Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Permesso di locazione:    | si |
| Certificato di proprietà: | si |



## Additional information

|                        |    |
|------------------------|----|
| Ascensore:             | si |
| Efficienza energetica: | A+ |

## Parcheggio

|                     |    |
|---------------------|----|
| Box auto:           | si |
| Parcheggio coperto: | si |

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **OFFERTA ESCLUSIVA:** Vi presentiamo un progetto che comprende due edifici sorprendenti - est e ovest, ognuno con sei lussuose unità abitative. Ogni appartamento è stato progettato con cura per offrire la massima qualità della vita, consentendo nel contempo di godere di una spettacolare vista panoramica. Sugli ultimi piani vi aspettano delle splendide piscine. Ogni appartamento è dotato di attrezzature di alta qualità che vi lasceranno senza fiato. Dalla tecnologia per la casa intelligente che garantisce comfort e controllo con un tocco, ai riscaldatori ad aria con riscaldamento a pavimento, ai sistemi di climatizzazione multi-split di marchi rinomati (MITSUBISHI o DAIKIN), alla ceramica e ai pavimenti di prima classe, nonché alle apparecchiature sanitarie di marchi selezionati come Grohe e Geberit. **SPECIFICHE: Riscaldamento/Raffreddamento:** I nostri appartamenti sono dotati di sistemi di riscaldamento e raffreddamento di alta qualità. Gli appartamenti penthouse dispongono di riscaldatori ad aria e riscaldamento a pavimento, mentre gli altri appartamenti includono anche il riscaldamento elettrico a pavimento. Per una climatizzazione perfetta, ogni stanza è dotata di un sistema di climatizzazione multi-split di marchi rinomati, MITSUBISHI o DAIKIN. **Bagni:** L'arredo bagno alza gli standard del lusso. Comprende rubinetteria sanitaria incassata di Grohe, scarichi di grondaia nelle docce di Geberit e tubi di scarico senza cuciture, sempre di Geberit. **Pavimenti Eleganti:** Gli appartamenti offrono una scelta di pavimenti in parquet di prima classe e ceramica di prima classe,

consentendovi di personalizzare il vostro spazio secondo i vostri gusti. Tecnologia Smart: Gli appartamenti penthouse dispongono di un sistema Smart Home, un programma di interruttori e prese Bticino, e ogni appartamento dispone di un'installazione idraulica sulla terrazza. Infissi di alta qualità: Serramenti in alluminio Schüco, tapparelle e eleganti parapetti in vetro contribuiscono al design moderno e alla qualità duratura. Le porte d'ingresso offrono elevati standard di sicurezza, mentre le porte interne presentano cerniere discrete. Privacy e Sicurezza: La videosorveglianza nelle aree comuni garantisce la vostra tranquillità e sicurezza. La facciata dell'edificio è rivestita in pietra al piano interrato e alle scale d'ingresso. I posti auto sono disponibili nel garage, collegato da scale e da un moderno ascensore a tutte le scale. Flessibilità: Le possibilità architettoniche in questa fase consentono adattamenti secondo le vostre esigenze. Avete la possibilità di scegliere la posizione desiderata per i posti auto nel garage (20.000 - 25.000 euro), garantendovi la massima comodità. Esterno: Con il progetto è incluso un ambiente esterno splendidamente progettato con piante mediterranee, creando un luogo perfetto per il relax e il godimento. La facciata è rivestita in pietra al piano interrato e alle scale d'ingresso, contribuendo all'integrazione con l'ambiente circostante. APPARTAMENTO A-3 Ha una superficie totale di 85,11 m2 ed è situato al primo piano nell'edificio occidentale. È composto da un ingresso - 9,0 m2, due camere da letto - 10,97 m2 e 14,60 m2, due bagni - 5,86 m2 e 5,36 m2, un ripostiglio - 2,80 m2, un soggiorno con cucina e sala da pranzo - 30,24 m2, che si affaccia su un ampio balcone - 12,53 m2 da cui si gode di una magnifica vista panoramica sul mare. All'acquisto di un posto auto in garage, è possibile scegliere la posizione desiderata tra le rimanenti opzioni disponibili. Tutti gli appartamenti sono situati in una zona tranquilla, ma vicino alla vivace città. Il centro della città è a soli 800 metri di distanza, raggiungibile comodamente in 10 minuti a piedi. La data di consegna prevista è alla fine del 2024, consentendovi di pianificare il vostro trasloco nel vostro nuovo rifugio in anticipo. Questa è un'opportunità per diventare proprietario di questa incredibile proprietà, che offre una fusione di natura, mare e montagne in una delle parti più belle della Dalmazia. Contattateci oggi stesso per saperne di più e prenotare il vostro pezzo di paradiso. La vostra oasi vi sta aspettando! Agente responsabile: Mirela Lončar Telefono: 091/605-6935 E-mail: mirela.loncar@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST2472

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    587444  
interno:  
Agency ref id:            ST2472