

## EKSKLUZIVA AGENCIJE - Kamena vila s dodatnim apartmanom, Višnjan, Višnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,  
siamo ancora disponibili per i  
nostri clienti per tutti gli altri  
lavori dal momento  
dell'acquisto per passare  
spensieratamente alla proprietà  
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,  
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo  
12, paragrafo 2 della legge  
sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

Registro degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo 2  
della legge sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	EKSKLUZIVA AGENCIJE - Kamena vila s dodatnim apartmanom, Višnjan
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	198 m <sup>2</sup>
Lot Size:	717 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6

Bagni: 3  
Prezzo: 650,000.00 €  
Pubblicato: 04.04.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto  
Built: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Višnjan  
Zona della città: Višnjan  
Poštanski broj: 52463

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Liquame



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una bellissima villa di nuova costruzione in vendita vicino a Visignano. La villa si trova in un posto piccolo e tranquillo a soli 3 km dal centro di Visignano e 12 km dalla prima spiaggia. Il design della villa trasuda il classico stile costruttivo istriano, che comprende elementi in pietra, e gli interni sono decorati con un design moderno! La villa è stata completata nel 2024 e nella sua costruzione sono stati utilizzati materiali della massima qualità! La villa ha una superficie abitabile di 198 mq e si sviluppa su piano terra e primo piano. Inoltre, la particolarità di questa villa è che dispone di un ulteriore appartamento in cui si trovano soggiorno, cucina, camera da letto e bagno (LE FOTO DELL'APPARTAMENTO NON SONO NELL'INSERZIONE). Nella parte principale della villa c'è una cucina, un soggiorno, tre camere da letto, due bagni, due WC e una

terrazza coperta vicino alla piscina! Oltre alla piscina nel cortile c'è anche una cucina estiva con camino. Il riscaldamento e il raffrescamento sono regolati tramite pompa di calore - riscaldamento a pavimento e ventilconvettore, e nel soggiorno troviamo un moderno camino. Ci sono due posti auto nel cortile. Questa bellissima villa è ideale sia per la vita di tutti i giorni che per la possibilità di locazione turistica. Codice immobile: M-0666 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    587469  
interno:  
Agency ref id:            M-0666  
Telefono di contatto:    +385 (95) 353-6359