

## Poreč okolica, istarska kamena vila sa bazenom i pogledom na more!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč okolica, istarska kamena vila sa bazenom i pogledom na more!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 226 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 976 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 727,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2013

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Poreč

Zona della città: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Zona Parenzo, villa in pietra d'Istria con piscina e vista mare! Alla periferia della città di Parenzo offriamo questa bella casa in pietra con piscina e vista sul mare. Si trova su un ampio terreno di 976 m2. La sua superficie totale è di 226 m2 insieme alla cucina estiva nel cortile. Questa villa in pietra d'Istria si sviluppa su due piani ed è composta da un ampio piano terra e primo piano. Al piano terra si trovano un elegante soggiorno con camino in pietra che conferisce all'ambiente un'ulteriore piacevole atmosfera in inverno, una cucina realizzata su misura in legno di alta qualità, una camera da letto con bagno e toilette. Un'elegante scala in legno conduce al primo piano, dove si trovano altre tre comode camere da letto con rispettivi bagni e uscite sul terrazzo. La sua specialità sta nell'intera costruzione e decorazione interna della villa, perché tutti i mobili, insieme al camino nel soggiorno e alla scala che porta al primo piano, sono stati realizzati su misura e realizzati a mano con materiali di alta qualità a cui si aggiungono è stata aggiunta l'attenzione. Durante il processo di costruzione in tutta la villa sono stati installati il riscaldamento a pavimento, i condizionatori nelle camere e un camino nel soggiorno. La villa dispone anche di un sistema di allarme integrato e di videocamere. Il cortile è ben curato e piantumato con piante mediterranee, e il posto centrale è occupato dalla piscina. Accanto alla villa si trova anche una cucina estiva composta da camino, cucina, soggiorno e WC. Per la sua unicità e tradizione istriana, questa proprietà è un investimento ideale per chi ama la vista e il tramonto meravigliosi! ID CODE: 1031-923

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 587487

Agency ref id: 1031-923

Telefono di contatto: +38552210824