

## Fažana, okolica, suvremena villa sa velikim dvorištem!, Fažana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Fažana, okolica, suvremena villa sa velikim dvorištem!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 226 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1570 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 4  
Prezzo: 870,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2020

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Fažana  
Zona della città: Fažana  
Poštanski broj: 52212



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Fasana, dintorni Questa bellissima villa si trova non lontano da Fasana, a soli 1,5 km dal mare. Situato alla fine di una strada senza uscita, circondato da case familiari e dal verde, è il luogo perfetto per riposarsi e rilassarsi. Un grande vantaggio è l'accesso facile e veloce a tutti i contenuti importanti. Pola e Dignano sono raggiungibili in soli 10 minuti di auto, mentre Fasana si trova a 2,5 km. La casa copre una superficie di 226 mq ed è composta da seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano seminterrato si trova una zona con sauna, un locale tecnico e una zona utilizzabile secondo i vostri desideri. Al piano terra l'ingresso divide la parte destra della casa in soggiorno e la parte sinistra in camera da letto. A sinistra ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, una delle quali ha una bella vista sulla spiaggia e sulla piscina. sul lato destro si trova un bagno per gli ospiti e uno spazio aperto condiviso dalla cucina e dalla sala da pranzo con sottostante un ampio soggiorno. Il soggiorno ha un facile accesso alla piscina e una bellissima vista sull'ambiente, mentre la cucina e la sala da pranzo si aprono su un terrazzo coperto con vista sul cortile. Le scale ci portano al primo piano dove troviamo una lavanderia e due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Una delle camere ha la propria terrazza coperta con vista sulla piscina. Un ampio giardino fino a 1570 m2 offre molte possibilità ai futuri proprietari. Dispone inoltre di irrigazione tramite pozzo proprio e l'intero giardino è recintato. C'è anche un parcheggio per 4 auto. Il punto focale di questa proprietà è la grande piscina riscaldata di 36 m2, che dispone anche di una cucina estiva coperta con servizi igienici, creata per godersi le giornate estive. Questa bella casa moderna è la proprietà perfetta per una combinazione di vacanza e turismo. L'ottima posizione, la vicinanza al mare e l'accessibilità ai paesi circostanti, garantisce un ottimo investimento. Contattaci e verifica tu stesso! Siamo a disposizione per tutte le informazioni. ID CODE: 1037-277

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 587489  
interno:

Agency ref id: 1037-277