

Kanfanar, okolica, kuća na top poziciji okružena zelenilom, Kanfanar, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Kanfanar, okolica, kuća na top poziciji okružena zelenilom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 164 m²
Lot Size: 1166 m²
Stanze da letto: 3
Bagni: 1
Prezzo: 249,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 1990

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Kanfanar

Zona della città: Kanfanar
Poštanski broj: 52352

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Kanfanar, dintorni Vicino alla fortezza medievale di Dvigrad, in una bellissima cittadina autoctona, si trova questa casa con un ampio giardino. La casa è in un'ottima posizione, con vista sui dintorni, che è pura natura. La cosa bella è che questo posto è in un'ottima posizione perché confina con molti comuni vicini, e Kanfanar come luogo più grande è a pochi minuti di auto con tutte le sue strutture cittadine come negozi, istituzioni educative e sanitarie. La casa copre una superficie di 164 mq, di cui 70 mq abitabili, e il resto sono posti auto coperti e terrazze aperte e coperte. Oltre a tutto ciò, la casa dispone anche di una grande legnaia nel cortile di 25 mq. La casa ha due piani, piano terra e mansarda. Al piano terra incontriamo un disimpegno che ci conduce a tutte le stanze, come il soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto e un ampio bagno. Una scala interna conduce alla mansarda, che ospita un'altra camera da letto con proprio bagno. Questa camera ha una terrazza con vista ed è eccezionalmente ben illuminata durante il giorno. C'è un'altra stanza con molto potenziale che sta ancora aspettando il suo scopo. Nel soggiorno abbiamo un bellissimo camino di grandi dimensioni, che crea un'atmosfera davvero speciale quando il fuoco è acceso. Oltre al camino è presente anche una stufa a legna per il riscaldamento, e il condizionatore si occupa del raffrescamento. Il piazzale è curato e curato, e oltre alla legnaia, c'è anche un ampio garage che ospita comodamente un'auto, mentre davanti al garage, all'occorrenza, c'è anche un'ampia tettoia che è un ideale riparo dalla pioggia e il caldo sole nei mesi estivi. Se vuoi grigliare e goderti la casa, la cucina all'aperto e un altro camino se ne occuperanno. Inoltre, oltre al giardino ben curato, è coltivato con varie piante mediterranee, e sono presenti anche ulivi secolari, uno dei quali ha quasi un secolo. Detto questo, questa proprietà ha tutto. Dalla possibilità di vivere in campagna agli affitti turistici, considerando che nelle vicinanze sono presenti diverse strutture turistiche ad alta frequentazione. Ha tutto,

ha solo bisogno di un nuovo proprietario che sfrutti tutto il suo potenziale e inizi a realizzare i suoi desideri! ID CODE: 1029-322

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 587495
interno:
Agency ref id: 1029-322
Telefono di contatto: +38552210824