

## Rovinj, prostran stan za renovaciju na korak od centra, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, prostran stan za renovaciju na korak od centra  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 80 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 5  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 260,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1979

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj

Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: C

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno La città di Rovigno è riconosciuta da molti anni come città turistica, ma anche come città a misura di bambino, il che è un ottimo indicatore del fatto che sempre più persone scelgono di vivere vicino al mare. Ad un passo dal centro città e da tutti i servizi necessari, questo appartamento cerca il suo nuovo proprietario, mentre gli istituti scolastici e i negozi sono a un passo dall'appartamento. La spiaggia e le bellissime passeggiate in riva al mare distano solo 1 km. Questo appartamento si trova al secondo piano dell'edificio e misura circa 78 mq, inoltre dispone di un ripostiglio al piano terra di 2,20 mq. Entrando nell'appartamento, arriviamo ad un ingresso che conduce ad altre stanze dell'appartamento, che sono un ampio soggiorno con sala da pranzo, cucina, due camere da letto, bagno e toilette separata. Il riscaldamento e il raffrescamento avviene per mezzo di un condizionatore, mentre è presente un'altra termostufa che può essere accesa per il riscaldamento all'occorrenza. L'appartamento ha anche una canna fumaria nel soggiorno, e l'acquirente può acquistare una stufa se lo desidera e collegarla alla canna fumaria. Questa proprietà è un'opportunità per investire nel futuro, sia in direzione turistica che familiare. Con un po' di immaginazione e rinnovamento, puoi avere una proprietà secondo i tuoi desideri e iniziare a creare nuovi ricordi! ID CODE: 1029-274

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 587498  
Agency ref id: 1029-274  
Telefono di contatto: +38552210824