

## Građevinsko zemljište Prodaja građevinskog zemljišta od 580m2, sa pravomoćnom dozvolom za izgradnju vile, blizina Tinjana!, Tinjan, Terreno



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Građevinsko zemljište Prodaja građevinskog zemljišta od 580m2, sa pravomoćnom dozvolom za izgradnju vile, blizina Tinjana!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Prezzo: 118,000.00 €  
Pubblicato: 04.04.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Tinjan



## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Terreno edificabile con progetto in vendita, vicino a Tinjan! Il terreno, con una superficie di 580 m<sup>2</sup>, ha un permesso di costruzione valido e la costruzione può iniziare immediatamente. Elettricità e acqua si trovano vicino al terreno e sono stati pagati i contributi per l'acqua e le utenze. Secondo il progetto, è prevista una fossa settica biologica per le acque reflue. Strada di accesso asfaltata al terreno. Villa progettata, superficie lorda 141,15 m<sup>2</sup>, composta da ingresso coperto, ingresso, WC, bagno, lavanderia, soggiorno, cucina con sala da pranzo con accesso alla cucina estiva (dal lato sud accesso alla piscina), disimpegno, 2 camere da letto con accesso diretto al solarium della piscina e un ripostiglio con ingresso esterno. Nella parte sud è prevista la realizzazione di una piscina di 28 mq con annessa zona solarium. C'è spazio per almeno 2 posti auto sul terreno. La villa progettata è un'ottima opportunità, considerando che durante la progettazione è stato tenuto conto di ogni dettaglio, dall'orientamento della casa, all'accesso alla piscina da tutte le stanze, e data la pace e il sole di tutta la proprietà, sarà un'ottima opportunità. Immobile ideale per le vacanze estive o per viverci tutto l'anno. Il terreno si trova a 2 km dal centro di Tinjan, dove si trovano negozi, bar, ristoranti, farmacie e altri servizi necessari. Per ulteriori informazioni, contattare: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 587595  
interno:  
Agency ref id: 17304