

## Apartmentmanska kuća na dobroj lokaciji, Novigrad, Istra, Novigrad, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Apartmanska kuća na dobroj lokaciji, Novigrad, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	236 m <sup>2</sup>
Lot Size:	600 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	11
Bagni:	5
Prezzo:	600,000.00 €
Pubblicato:	04.04.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U ponudi imamo ovu apartmansku kuću površine 236 m<sup>2</sup> koja predstavlja odličnu investiciju na odličnoj lokaciji svega 800 m od mora. U prizemlju kuće nalaze se tri zasebna apartmana, koji se svake godine uspješno iznajmljuju u turističke svrhe. Dva su apartmana sa dvije spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom, dnevnim boravkom sa izlazom na terasu, te jedan studio apartman. Na katu se nalazi stan površine 110 m<sup>2</sup>, a sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje, blagovaonica s dnevnim boravkom. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na more. Grijanje/hlađenje: centralno grijanje (lož ulje) i klima uređaji. Mogućnost dodatnog parkinga ima ispred kuće na javnoj površini. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1738

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 587606

interno:

Agency ref id: 1738

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313