

ISTRA - UMAG - VILLA SA BAZENOM U RESORTU!, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Rina nekretnine
Nome: Rina
Cognome: nekretnine
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Dettagli annunci

Comune

Titolo: ISTRA - UMAG - VILLA SA BAZENOM U RESORTU!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: semi-indipendente
Square Feet: 212 m²
Lot Size: 357 m²
Stanze da letto: 4
Bagni: 3
Prezzo: 741,825.00 €
Pubblicato: 27.09.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2025

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Umag
Zona della città: Umag
Poštanski broj: 52470

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **STRAORDINARIO INVESTIMENTO IN UN LUSSOSO SOGGIORNO SUL MARE!** Presentiamo con orgoglio una villa situata in uno degli insediamenti attualmente più ricercati, ideale per investimento. Un concetto di resort con tutti i comfort necessari per una vita spensierata e una fantastica vacanza per te e la tua famiglia. Una lussuosa comunità recintata ricca di servizi quali: reception, ristorante, wine bar, piscina condivisa, zona relax e spa e palestra. A pochi passi dalla bellissima spiaggia. Oltre ai servizi del resort, il villaggio si trova tra due città istriane davvero speciali: Umago e Cittanova. Il resort è composto da un totale di 21 ville di lusso e 16 splendidi appartamenti. Tre tipologie di ville: A (6 unità), B (8 unità) e C (7 unità). **VILLA B 19/21/23** Sono costituiti da due piani. Al primo piano troviamo un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo di complessivi 45,45 mq, 1 camera da letto, 1 bagno con cabina doccia, guardaroba. Dal soggiorno si accede alla terrazza e al giardino con piscina e zona solarium. Il secondo piano è composto dalla camera 2 con il proprio bagno e dalla camera padronale con il proprio bagno, guardaroba e accesso al terrazzo con vista mare. Villa: 193m2 Terrazze: 28,13 m2, (18,11 m2 netti) Parcheggio: 28m2 Giardino: 357m2 **DESCRIZIONE TECNICA:** Riscaldamento e raffrescamento tramite riscaldamento a pavimento, pompa di calore e termoventilatore, termostati intelligenti con possibilità di impostare la temperatura con una settimana di anticipo. Falegnameria esterna in alluminio antracite. Porta d'ingresso PIVOT. Isolamento termico con lastre in EPS di spessore 10 cm e lana minerale di 10 cm. Scale pavimentate con lastre di granito, mentre travertino e pietra d'Istria per l'aspetto esterno della facciata. Parquet in legno e piastrelle di prima scelta ai pavimenti. **IMPIANTO CHIAVI IN MANO**, villa completamente rifinita senza mobili. Ultimazione dei lavori nell'estate del 2025. Non perdere l'opportunità di investire in immobili che ti garantiranno un ritorno sull'investimento e stabilità a lungo termine. **PREZZO EUR 741.825 + IVA** Contattaci con fiducia! RINA +385 99 640 1751 ID CODE: 1790

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 587613

interno:

Agency ref id: 1790

Telefono di contatto: +385 99 640 1751