

## ISTRA, GRAČIŠĆE - Imanje 6880 m2 s kamenom kućom u mirnom naselju na uzvisini, Gračišće, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | ISTRA, GRAČIŠĆE - Imanje 6880 m2 s kamenom kućom u mirnom naselju na uzvisini |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato  |
| Square Feet:     | 450 m <sup>2</sup>  |
| Lot Size:        | 7110 m <sup>2</sup>   |
| Stanze da letto: | 8   |
| Prezzo:          | 150,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 03.11.2024  |

### Collocazione

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Nazione:                     | Croatia           |
| Stato / Regione / Provincia: | Istarska županija |
| Città:                       | Gračišće          |
| Zona della città:            | Gračišće          |
| Poštanski broj:              | 52403             |



### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di locazione:    | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Gračišće si è sviluppata sul luogo del culto paleoslavo dedicato a Perun, il dio del tuono. Una delle caratteristiche sorprendenti di Gračišće è la sua struttura urbana: la divisione della città un tempo murata in quartieri, ognuno dei quali ha la propria piazza con una chiesa. Oggi Gračišće è il centro del comune omonimo, che si estende su circa 60 chilometri quadrati e in quella zona vivono circa 1.500 abitanti. Il paesaggio preservato ha incoraggiato diverse famiglie a dedicarsi al turismo rurale, e il tradizionale impegno per la produzione del vino si è evoluto nella già tradizionale mostra annuale dei vini dei vigneti dell'Istria centrale. La bellezza e l'unicità dei monumenti del patrimonio storico-culturale in un paesaggio preservato sono il valore più grande di Gračišće, che attira ogni giorno sempre più curiosi, non solo alla Fiera del vino dell'Istria centrale, a Vidova o all'armonicista "Zasopimo na organic". festa, ma vengono qui sempre più spesso persone estasiare

che nella città antica sono alimentate dalla serenità che si respira dalle vie delimitate da antichi edifici in comune confluire verso l'alto campanile del XVIII secolo e la chiesa parrocchiale del stesso periodo. Lì attende tutti una grande ricompensa: dal prato accanto alla chiesa, come da una sorta di loggia cerimoniale, si apre un'ampia, sicuramente la più bella vista sul vasto paesaggio dell'Istria collinare, che si confonde all'orizzonte con le alture del si apre il fiero Učka. È in questo interessante comune che è in vendita una proprietà con una superficie totale di 7.110 m<sup>2</sup>, che si estende su diversi lotti e tutti insieme formano un tutt'uno. Può essere completamente recintato e fornire una propria oasi per i futuri proprietari. La proprietà si trova in un insediamento tranquillo, circondato da una natura incontaminata e solo da poche case familiari. Quasi da tutti i lati si gode una meravigliosa vista aperta sulle colline che adornano l'Istria centrale. E' inoltre presente una casa indipendente fatiscente della superficie di 150 mq. L'area edificabile è di 1.373 m<sup>2</sup>, mentre il resto si trova nella zona agricola. Secondo la planimetria è consentita la costruzione di due piani (P+2). Per questo immobile è stato effettuato uno studio geodetico per rilevare l'effettiva posizione delle particelle catastali, pertanto i confini di ciascuna parcella sono chiaramente segnati sul terreno. La posizione eccezionale e la bellezza della natura che la circonda offrono numerose possibilità di sistemazione di questa proprietà, garantendo tranquillità e privacy al futuro proprietario. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29175

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    587633  
interno:  
Agency ref id:            29175  
Telefono di contatto:    +385 95 825 4533