

## ISTRA, ŽMINJ Imanje za adaptaciju + građevinsko zemljište 3200 m2, Žminj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ŽMINJ Imanje za adaptaciju + građevinsko zemljište 3200 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	450 m <sup>2</sup>
Lot Size:	3866 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Bagni:	1
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	05.11.2024

### Stato

Built:	1890
Ultimo rinnovo:	1975

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Žminj
Zona della città:	Cere
Poštanski broj:	52341

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendesi immobile da ristrutturare + terreno edificabile di 3200 m2 In ottima posizione in un villaggio tranquillo, a soli 10 km dal mare, è in vendita un antico

immobile da ristrutturare di 450 m2 + terreno edificabile di 3200 m2. Si compone di 3 case, una taverna, 2 garage e diversi edifici ausiliari. Il terreno edificabile accanto alla casa è adatto per un ampio cortile con possibilità di piscina o come terreno edificabile separato per più edifici - case vacanza, ville con piscina o case unifamiliari. Possibilità di dividere il terreno in più lotti separati. Il terreno è collegato ad una strada asfaltata. Case per l'adattamento completo. Decisione sulla condizione derivata per tutti gli edifici residenziali. Atto di proprietà pulito. Un proprietario. Opportunità di investimento!! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29160

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    587643  
interno:  
Agency ref id:            29160  
Telefono di contatto:    +385 97 757 1657