

ISTRA, KANFANAR - Kuća s bazenom i prostranom okućnicom, Kanfanar, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, KANFANAR - Kuća s bazenom i prostranom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	265 m ²
Lot Size:	2000 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	950,000.00 €
Pubblicato:	05.11.2024

Stato

Built: 2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kanfancar
Zona della città:	Kanfancar
Poštanski broj:	52352

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, KANFANAR - Casa con piscina e ampio giardino A Kanfanar troverete la pace tipica dei piccoli paesi dell'entroterra dell'Istria, anche se avete tutto a

portata di mano. Un piccolo luogo dove il mite clima mediterraneo si unisce alle caratteristiche naturali dell'Istria interna, a 15 minuti di auto da Rovigno. Sono molte le attrazioni per le quali il comune di Canfanaro è famoso. Dalla bellissima oasi verde-blu del canale di Leme alle rovine della città medievale di Dvigrad, numerosi siti archeologici, ricco patrimonio sacro, prodotti locali. Con un piccolo sbocco al mare, il comune di Canfanaro è una destinazione interessante per tutti gli amanti della natura, del patrimonio storico, della tradizione e della cultura istriana, nonché delle vacanze attive. Immersa nel verde in un quartiere tranquillo non lontano da Canfanaro è in vendita una casa con piscina e ampio giardino. Oltre all'ampio giardino, la proprietà è caratterizzata da una combinazione di tradizione e modernità, qualità costruttiva e organizzazione spaziale degli interni. La confortevole casa, tutta rivestita in pietra, si adatta per forma e colore al borgo e al paesaggio. Si estende su due piani con una pianta funzionale, la zona giorno è chiaramente definita ed emana eleganza e lusso e offre un elevato livello di comfort con attrezzature di alta qualità ed elementi di arredamento moderno. Al piano terra si trova una zona giorno open concept che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso al terrazzo coperto che contiene la cucina estiva. Nel resto del piano terra si trovano anche una camera da letto con proprio bagno, una lavanderia con wc e un locale tecnico con ripostiglio. Tramite scala interna si accede al primo piano dove si trovano due camere da letto. Entrambe le camere hanno il proprio bagno e terrazzo. Il giardino recintato è ricco di verde e piante mediterranee, e la perfetta armonia è completata dalla piscina riscaldata di acqua salata di 38 mq con zona solarium. L'eccellente posizione e l'organizzazione spaziale degli interni e degli esterni di questa proprietà di lusso offrono l'opportunità per una confortevole vita familiare o un investimento in un'attività di locazione turistica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28867

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 587657
interno:
Agency ref id: 28867
Telefono di contatto: +385 92 235 9472