

Medulin, Pošesi, NOVOGRADNJA, stan na I. katu 52,59 m2, 150 m od mora, Medulin, Appartamento



Info venditore

Nome: Dragan Šekerija
Email: info@mp-nekretnine.hr
Nome: Dragan
Cognome: Šekerija
Nome della ditta: MARKO POLO NEKRETNINE
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@mp-nekretnine.hr
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Medulin
City area: Medulin
CAP: 52203
Indirizzo: Brajdine 39
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava
Phone: +385 98 420 363 - Dragan
Riguardo a noi: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija
Brajdine 39, 52203 Medulin
OIB: 14058628214

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Medulin, Pošesi, NOVOGRADNJA, stan na I. katu 52,59 m2, 150 m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	53.89 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	216,000.00 €
Pubblicato:	04.04.2024

Stato

Built: 2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Infrastruttura:	Liquame, Elettricità
Efficienza energetica:	In preparazione

Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: EXKLUSIVE LAGE! Medulin, Pošesi – ein Ort am Meer! Moderner Neubau

eines Wohnhauses mit insgesamt 11 Wohnungen. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Wohnung, Nutzfläche 92 m², die über einen Garten von ca. 200 m² verfügt. Zu I. und II. Im ersten Stock befinden sich 5 Einzimmerwohnungen (45 m² - 53 m²). Die betreffende Wohnung mit der Bezeichnung „A5“ befindet sich im 1. Stock und hat eine Fläche von 52,59 m². Es besteht aus einem Flur, Wohnzimmer + Küche und Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Loggia und überdachtem Balkon. Die Wohnung wird mit einer Klimaanlage im Wohnzimmer, hochwertiger Tischlerei, Thermofassade und hochwertiger Verkleidung ausgestattet und das Gebäude selbst wird mit hochwertigen Materialien mit besonderem Augenmerk auf Schall- und Wärmedämmung gebaut. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes. Der Stellplatz wird später erworben, je nach Wunsch des Käufers, ob er überdacht oder unüberdacht sein möchte. Das neue Gebäude befindet sich in einer sehr günstigen Lage, wobei zahlreiche weitere Einrichtungen wie Restaurants, Geschäfte und Hotels nur wenige Gehminuten entfernt liegen. Wer also nah am Strand und Zentrum sein möchte, ist hier genau richtig. Heute ist Pošesi ein Touristenzentrum mit modernen Unterkunftsmöglichkeiten, dominiert von Hotels und dem Campingplatz Kažela. Hier beginnt die Promenade am Meer, die ihren Besuchern eine wahre Oase der Entspannung im Freien bietet, mit täglicher Unterhaltung im Sommer, die Sie sicherlich zum Wiederkommen einladen wird. Alle Bauaspekte sollen bis zum Sommer 2024 abgeschlossen sein. Der Eigentümer ist eine juristische Person, daher ist der Käufer von der Immobilienumsatzsteuer befreit. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter +385 95 2777 177

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 587668
interno:
Agency ref id: 654
Telefono di contatto: +385 95 2777 177