

## VODICE, novo, moderno namješten stan, vrt 85 m2 + bazen, Vodice.

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Cognome: Broker  
Nome della ditta: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
CAP: 22211  
Indirizzo: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Riguardo a noi: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: VODICE, novo, moderno namješten stan, vrt 85 m2 + bazen  
Proprietà per: Sale

Square Feet:	98 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	85 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	37 m <sup>2</sup>
Prezzo:	359,000.00 €
Pubblicato:	18.07.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Vodice
Zona della città:	Vodice
Poštanski broj:	22211



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: VODICE - Prodaje se komforan namješten stan s bazenom i vrtom, na mirnoj lokaciji, udaljen 850 m od plaže Hangar i 1500 m od centra grada. Dvosobni stan u novogradnji nalazi se u manjoj stambenoj zgradi zanimljivog izgleda koja ima ukupno 4 stambene jedinice. Zgrada se sastoji od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat i izgrađena je 2023. godine prema posljednjim standardima gradnje. Od opreme izdajamo: stiropor fasada, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, kuhinja opremljena uređajima, klima u svakoj prostoriji, zaseban ulaz, visokokvalitetna keramika, kvalitetne Hans Grohe sanitarije, podno električno grijanje u dnevnom boravku i kupaonici, klizna stijena u dnevnom boravku s električnim podizačem roleta, PVC stolarija antracit boje, komarnici. Stan SJ2 modernog dizajna i funkcionalnog rasporeda upravo je namješten i još nije korišten. Dvosobni stan smješten je u prizemlju sa ukupno 98,24 m<sup>2</sup> stambene površine (od čega 60,86 m<sup>2</sup> je zatvoreni stambeni prostor + 17,82 m<sup>2</sup> natkrivena terasa + 19,53 m<sup>2</sup> nenatkrivena terasa). Sastoji se od hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe, prostrane kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom u cjelini

koji ima izlaz na natkrivenu terasu i nenatkrivenu terasu gdje se nalazi bazen površine 14,45 m<sup>2</sup> i sunčalište s vanjskim tušem. Zapadna strana stana okružena je predivno uređenim dvorištem s navodnjavanjem površine 85 m<sup>2</sup>, koje je u potpunosti ograđeno i pripada isključivo ovom apartmanu. U stražnjem dijelu nalazi se vanjski roštilj, idealan za opuštanje i druženje, dok jedan dio dvorišta može poslužiti i kao dodatna dva parkirna mjesta. Kompletan namještaj je uključen u cijenu nekretnine. Useljivo - odmah. Cijena iznosi 359.000 € Vlasnička dokumentacija uredna i potpuna. Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-474-SJ2

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    587673  
interno:  
Agency ref id:            A-474-SJ2  
Telefono di contatto:    ++385 91 3375522