

## Istra, Motovun, dizajnerska kamena prelijepa kuća u srcu Istre, Oprtalj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268

Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,  
siamo ancora disponibili per i  
nostri clienti per tutti gli altri  
lavori dal momento  
dell'acquisto per passare  
spensieratamente alla proprietà  
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,  
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo  
12, paragrafo 2 della legge  
sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

Registro degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo 2  
della legge sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Motovun, dizajnerska kamena prelijepa kuća u srcu Istre
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	65 m <sup>2</sup>
Lot Size:	400 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	2

Bagni: 1  
Prezzo: 329,000.00 €  
Pubblicato: 05.04.2024

## Stato

Condizione: Riadattati

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Oprtalj  
Zona della città: Livade  
Poštanski broj: 52427

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata



## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Proponiamo in vendita una bellissima casa in pietra di design a Livade. La casa ha una superficie abitabile di 65 m<sup>2</sup>, composta da un piano terra e un piano superiore. Al piano terra della casa si trova la cucina con sala da pranzo e un soggiorno con accesso ad una terrazza e solarium con piscina. Al primo piano della casa si trova una camera da letto con bagno. La casa è particolare per il suo design superbo e l'altissima qualità dei lavori di ristrutturazione. La casa è completamente attrezzata con mobili di design, ariosa e di facile manutenzione. Accanto alla piscina c'è un ripostiglio e una doccia esterna. Il riscaldamento è fornito da camino, aria condizionata e riscaldamento a pavimento. Se vuoi goderti la bellezza dell'Istria, questa casa è la scelta perfetta. La casa dispone anche di un giardino di 400 mq molto ben arredato con proprio parcheggio. Questa casa splendidamente decorata si inserisce perfettamente nel paesaggio mozzafiato dell'Istria. Livade è una località nel cuore della valle del Quieto, che si è sviluppata cento anni fa soprattutto grazie alla "Parenzana", la strada del vino che

correva da Parenzo a Trieste. A quel tempo Livade era un centro di traffico e commercio di vino, olio d'oliva e altri prodotti agricoli, e da quando negli anni '20 nella valle del Quieto furono scoperti i tartufi bianchi, Livade divenne un centro per la raccolta e la distribuzione di questo costoso fungo. Ogni anno nel mese di ottobre a Livade si svolge il "Tuberfest", un'occasione eccezionale per conoscere e degustare il tartufo bianco istriano, nonché vini pregiati, olio d'oliva, formaggi, miele, grappa e altri prodotti istriani. Il terreno grigio-argilloso dell'Istria centrale, il bosco umido e ombroso di Montona - bosco di S. Marka vicino al fiume Quieto e il clima mite senza grandi differenze di temperatura hanno fornito un habitat ideale per il pregiatissimo tartufo bianco istriano, il più grande e pregiato di tutti i tartufi. Oltre al tartufo bianco, esistono anche tipologie di tartufo nero. Ci sono tartufi in altre parti del mondo, ma questi istriani hanno un gusto unico e una volta assaggiati, vorrai sempre tornare. Codice immobile: D-187 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    587723  
interno:  
Agency ref id:            D-187  
Telefono di contatto:    +385 (91) 268-2467