

## Labin, Rabac, lussuzno imanje nadomak grada, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, Rabac, lussuzno imanje nadomak grada  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 200 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1638 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 15  
Bagni: 4  
Prezzo: 750,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2020.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin, Rabac, vendiamo una bella casa per le vacanze con piscina in una posizione attraente vicino alla città e al mare. Situata ai margini della foresta vicino a Rabac, questa eccellente villa rappresenta un vero angolo di paradiso e una fuga dalla vita quotidiana in un ambiente lussuoso e nella natura. Questa bellissima villa è composta da un piano terra e un primo piano e ha una superficie totale di 245 m2 con un appartamento separato e un edificio ausiliario. L'edificio principale ha una superficie di 168 mq e si estende al piano terra e al primo piano. Il piano terra comprende un confortevole soggiorno, una cucina completamente attrezzata con sala da pranzo e un collegamento all'area esterna dove si trova la cucina estiva. Al piano terra si trovano anche un bagno per gli ospiti, un ripostiglio e una lavanderia. Al primo piano ci sono tre camere da letto con bagno privato e un ampio balcone in comune con una bellissima vista sul paesaggio circostante. L'unità abitativa indipendente si trova all'interno della casa e comprende una camera da letto, un bagno e un soggiorno con cucina, con una superficie totale di 35 m2. La casa è climatizzata, dotata di riscaldamento elettrico a pavimento ed è completamente arredata con mobili e attrezzature funzionali e viene venduta come tale. L'ampio giardino è completamente recintato, si estende per una comoda superficie di 1638 m2 e offre completa privacy e tranquillità ai suoi ospiti e padroni di casa. Sono presenti parcheggio coperto, parco giochi per bambini, curati spazi verdi e una bella piscina di 38 mq con allestita zona solarium, accanto alla quale si trova anche un fabbricato ausiliario di 41 mq. Nell'edificio ausiliario si trova una cucina estiva con tavolo da pranzo con vista sulla piscina e sul giardino paesaggistico, oltre a un ripostiglio e un WC. Questa casa vacanze di lusso e di qualità si trova in una posizione estremamente tranquilla, in una zona collinare sopra Rabac, ideale per chi ama l'ambiente tranquillo e la natura. Le spiagge di Rabac distano solo pochi minuti in auto. Anche la città di Albona è a pochi minuti di macchina, dove si

trovano tutti i servizi necessari come negozi, ristoranti, bar, centri commerciali,  
cliniche, scuole e altro ancora. ID CODE: 2003-687

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 587735

interno:

Agency ref id: 2003-687