

## Luksuzni stanovi na top lokaciji, Novigrad, Istra, Novigrad, Appartamento



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Luksuzni stanovi na top lokaciji, Novigrad, Istra
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	55 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	05.04.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+

## Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Presentiamo Vam lussuose stane u rezidencijalnom dijelu Novigrada, tik do mora i ostalih sadržaja. Zgrade su projektirane tako da pružaju visoku kvalitetu, s posebnim osvrtom na estetiku i detalje. Zgrade su na 3 do 4 etaže, a stambeni

prostor je na višim etažama. Površina stambenih prostorija je 40-160 m<sup>2</sup>. Svi apartmani imaju prostranu ostavu u prizemlju i prostrane terase od 20 do 60 m<sup>2</sup> s pogledom na more. **TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:** Zgrade su projektirane pasivno sa što manjom potrošnjom energije i posjeduju energetska certifikat A/A+. U zgradi je ugrađen lift. Sa stražnje strane zgrade ili u suterenu nalazi se vlastiti parking ili garaža s rampom na daljinsko upravljanje ili garažna mjesta. U svim stanovima, bez obzira na kvadraturu, stambeni prostor je otvorenog tlocrta koji spaja kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak u jedinstvenu cjelinu s izlazom na prostranu terasu. Osim udobnosti, velika pažnja posvećena je i sigurnosti objekta. Svi stanovi imaju ugrađena protuprovalna i protupožarna vrata, a troslojna aluminijska stolarija ima automatske rolete i rolete na lođama. Spoj tradicionalnih materijala i modernog dizajna ostavlja dojam luksuza naglašenog detaljima kao što su visoki stropovi, kvalitetna kupaonska keramika, elegantna "filomuro" unutarnja vrata i veliki formatni drveni parketi. Svi stanovi biti će opremljeni vrhunskom talijanskom keramikom LEA Nextone Ceramiche koja se savršeno uklapa u bilo koju vrstu dizajna, a uz prvoklasni parket od hrasta, klase Country cijela priča poprimiti će svoj konačni šminkerski stil. Postavljaju se Catalano Italy 52 wc školjke sa soft close sistemom, Inda Village umivaonik s Paffoni Light miješalicom za umivaonik, Paffoni Light miješalica za tuš s efektom kiše i ručicom te Novellini Kali 2P tuš vrata. Prozori i panoramske ostakljene stijene biti će izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom, s aluminijskim roletama na elektromotorni pogon. Spremišta su opremljena mehaničkom i prirodnom ventilacijom, prvoklasnom keramikom te gletanim i bojanim zidovima poludisperzivnom bojom Garažna i parkirna mjesta imati će glavnu ulaznu rampu s elektromotorom na daljinsko upravljanje, pripremu za punjače za električna vozila, video nadzor i video parlafon Uređenje okoliša predviđa se sadnjom mediteranskog bilja i stabala koji će cjelokupan projekt podići na višu razinu. Za stanove u prizemlju i posebno za sve zajedničke dijelove zgrade postavlja se sistem automatskog navodnjavanja. Pješački i kolni dijelovi biti će popločeni, te izvedena oborinska odvodnja. STAN B-2-C Jednosobni je stan koji se nalazi na 2. katu s pogledom na more, kojem pripada spremište od 2,18 m<sup>2</sup> i 1 natkriveno parkirno mjesto od 2,50 m<sup>2</sup> netto, a sastoji se od; 1. dnevne zone - 17,50 m<sup>2</sup> Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. 3. spavaća soba - 9,10 m<sup>2</sup> 4. kupaonica - 4,60 m<sup>2</sup> 5. garderoba - 3,50 m<sup>2</sup> 6. ostava - 2 m<sup>2</sup> 7. natkrivena terasa - 18,90 m<sup>2</sup> Kvadratura stana bez terase: 36,7 m<sup>2</sup> OSTALI DOSTUPNI STANOVİ: ZGRADA A 1. STAN P-L - 109,98 M<sup>2</sup> 2. STAN P-C - 128,34 M<sup>2</sup> 3. STAN P-D - 112,54 M<sup>2</sup> 4. STAN 1-L - 98,50 M<sup>2</sup> 5. STAN 1-C - 115,88 M<sup>2</sup> 6. STAN 1-D - 96,88 M<sup>2</sup> ZGRADA B 1. STAN P-L - 136,36 M<sup>2</sup> 2. STAN P-D - 117,93 M<sup>2</sup> 3. STAN 1-L - 115,98 M<sup>2</sup> 5. STAN 1-C - 60,43 M<sup>2</sup> 6. STAN 1-D - 93,45 M<sup>2</sup> 7. STAN 2-L - 118,73 M<sup>2</sup> 8. STAN 2-C - 55,55 M<sup>2</sup> 9. STAN 2-D - 96,63 M<sup>2</sup> Dogovoreni rok dovršetka radova je 01.05.2025. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina! Cijene stanova ovise o stupnju dovršenosti izgradnje u trenutku zaključenja kupoprodaje. Za sve detalje, cijene i prezentaciju uz predočenje svih kataloga stanova isključivo na upit! \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za

iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1744

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 587800

interno:

Agency ref id: 1744

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313