

Apartmanska kuća na top lokaciji-200m od mora, Rovinj, Istra, Rovinj, Famiglia



Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and

Reg No.: selling
106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Apartmanska kuća na top lokaciji-200m od mora, Rovinj, Istra
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 400 m²
Lot Size: 659 m²
Stanze da letto: 15
Bagni: 6
Prezzo: 1,500,000.00 €
Pubblicato: 05.04.2024

Stato

Built: 1987
Ultimo rinnovo: 2016

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Rovinj
Zona della città: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U eskluzivnom dijelu u predgrađu grada Rovinja, na prodaju je apartmanska kuća, 200 m od mora. Kuća je izgrađena 1987. godine dok je renoviranje fasade (Grigolin silikatna žbuka), kompletne stolarije (alu/pvc), instalacija te limarije kuće izvršeno 2016. godine. Prostrana kuća proteže se kroz suteran, prizemlje, prvi kat i potkrovlje a sastoji se od pet stambenih jedinica. U suteranu kuće nalazi se velika konoba s kuhinjom, kotlovnica, praonica rublja i studio apartman s natkrivenom terasom. Prizemlje se sastoji od tri stambene jedinice; dva jednosobna apartmana i jednog jednosobnog apartmana. Sve tri stambene jedinice imaju terasu i pristup vrtu. Prvi kat i potkrovlje čine jednu cjelinu povezanu unutrašnjim stubištem. Na prvom katu se nalazi četverosoban stan (kuhinja i blagovaonica, veliki hodnik, kupatilo, malo spremište, tri spavaće sobe od kojih dvije s vlastitim kupatilom, velika terasa s pogledom na stari grad s jedne strane te dvije loggie spavaćih soba s druge strane). Potkrovlje se sastoji od predsoblja, krovne terase, jedne zajedničke kupaone te četiri spavaće sobe od kojih dvije imaju i vlastite kupaone. Kroz cijelu je kuću provedeno centralno grijanje na lož ulje (Riello peć, veliki spremnik za lož ulje te zajednički 300 L Riello bojler, svaka prostorija u kući ima svoj radiator). Ormarić za plin nalazi se na parceli. Svaka jedinica kuće je klimatizirana (inverterske klime) i opremljena SAT/ TV instalacijama. Velika okućnica raspolaže s više parkirnih mjesta. Prema lokacijskoj informaciji/ uvjetima gradnje (srpanj 2020. godine) dozvoljeno je podizanje dodatnog kata te proširivanje objekta (područje mješovite, pretežito stambene namjene). Kuća je zadnja u naselju te iza nje počinje zelena zona sa zabranom daljnje gradnje. Vlasništvo 1/1. Svi papiri uredni. Bez tereta. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1737

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 587805

interno:

Agency ref id: 1737