

## Apartment u Opatiji s otvorenim pogledom na Kvarnerski zaljev, Opatija. Appartamento



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTR.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO I PREGLEDAVAMO SVAKU NEKRETNINU. Sve nekretnine osobno su provjerene, sa pažnjom izabrane i fotografirane kako bismo osigurali odgovarajući standard, točne podatke, kao i precizne i ažurne opise. Surađujući izravno s vlasnicima nekretnina, pružamo najbolju uslugu i najvišu vrijednost našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija, mi pružamo lokalne informacije, i to iz prve ruke. Bilo da tražite nekretninu, ili je želite prodati, iznajmiti, obratite nam se – jako dobro poznajemo područje Iste u kojoj cijeli život živimo i upoznati smo sa svime što se nudi i traži u Istri. Ukoliko nemamo u ponudi nekretninu kakvu tražite, mi ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu službu koja za naše klijente obavlja sve poslove vezane uz knjižno imovinske provjere nekretnina, izrade svih pravnih akata do predaje potrebnih dokumenata na razrez poreza i

Reg No.: uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Apartman u Opatiji s otvorenim pogledom na Kvarnerski zaljev  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 79.95 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 639,520.00 €  
Pubblicato: 12.07.2024

### Stato

Built: 2025  
Condizione: In costruzione

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija  
Poštanski broj: 51410



### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Infrastruttura: Liquame, Elettricità

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Appartamento a Opatija con vista aperta sul Golfo del Quarnero Un appartamento in vendita non lontano dal centro e dal mare con una superficie netta di 65,82 mq Si compone di cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno, due camere da letto e balcone coperto. Si trova al secondo piano e dispone di un posto auto in garage e di un posto auto davanti all'edificio, per un totale di 101,56 m2. L'edificio è composto da un piano terra, due piani fuori terra ed un sottotetto. L'appartamento avrà il riscaldamento a pavimento, ceramiche nei bagni e parquet in tutte le altre

stanze. Il trasloco è previsto per giugno 2025. La proprietà è ordinata 1/1 e non ci sono gravami. Vicino a molte scuole, palazzetto dello sport, mercato, negozi vari, ottimi ristoranti, spiagge e famoso lungomare. Abbazia è un'elegante destinazione turistica con molti alberghi, alloggi privati e strutture per concerti che comprendono più di 50 sale con un massimo di 900 posti. Già dal secolo scorso è una regola non scritta che ad Abbazia e sui suoi famosi palcoscenici – il grande palco estivo e la sala Kvarner Hotel Crystal Hall si tengano grandi incontri d'affari e grandi concerti. Da Villa Angiolina, sede del Museo Croato del Turismo, attraverso il Lungomare lungo 10 km, fino al simbolo della città, la Fanciulla con il gabbiano, e la Basilica dell'Angiolina e S. Jakov, Abbazia ti offre infinite possibilità. Situata a 40 km dall'aeroporto, situata sotto il Parco naturale del Monte Maggiore e circondata dal mare, Abbazia è una destinazione popolare e desiderabile. Far parte di tutto questo è un'opportunità unica... approfittane per tempo.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    587822  
interno:  
Agency ref id:            489  
Telefono di contatto:    +385 91 178 0844