

Pula, Veli Vrh - ekskluzivna vila sa nekoliko apartmana, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Pula, Veli Vrh - eksklusivna vila sa nekoliko apartmana
Proprietà per: Sale
Square Feet: 500 m²
Stanze da letto: 22
Bagni: 6
Prezzo: 1,200,000.00 €
Pubblicato: 08.07.2024

Stato

Condizione: Mantenuto
Built: 1985
Ultimo rinnovo: 2011

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Pula
Quarto: Veli vrh
Poštanski broj: 52100

Permessi

Certificato di proprietà: si
Certificato di ispezione: si

Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità
Efficienza energetica: B



Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa villa imponente, ben costruita e ben tenuta con una superficie abitabile di 500 m² si trova su un giardino paesaggistico e pluripremiato di 2100 m², Pola La villa è composta dall'edificio principale della villa e da 4 appartamenti separati, una spaziosa piscina e una zona prendisole al centro del cortile. L'oggetto principale - la villa è indipendente, è composta da seminterrato, piano terra, primo

e secondo piano. Ci sono 2 appartamenti accanto alla casa stessa. Piano seminterrato - taverna con camino, cucina e dispensa, collegata al piano terra tramite scala interna. Piano terra - ampio ingresso, bagno, cucina con sala da pranzo, soggiorno con camino, terrazzo coperto collegato alla zona solarium e piscina. Primo Piano - tre ampie camere da letto di cui due con accesso al terrazzo, un ampio bagno ed un ampio disimpegno. Secondo piano: due camere da letto, bagno, ulteriore soggiorno e ampio terrazzo coperto. Appartamento 1 - si trova accanto alla casa stessa, ha un ingresso separato ed ha anche un ingresso diretto all'edificio principale. Si compone di una cucina con sala da pranzo e soggiorno, una camera da letto, un bagno e una terrazza. Appartamento 2 - si trova accanto alla casa accanto al primo appartamento, ha un ingresso separato, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con accesso ad una terrazza coperta, due camere da letto e un bagno. Appartamento 3. - si trova nelle immediate vicinanze del corpo centrale, un'unità separata con ingresso indipendente, ed è composta da una cucina con sala da pranzo e soggiorno con accesso al terrazzo, due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno . Appartamento 4 - si trova accanto all'appartamento 3, un'unità separata con ingresso separato. Si compone di un disimpegno, cucina con sala da pranzo e soggiorno con accesso al terrazzo, due camere da letto ciascuna con il proprio bagno. Ogni appartamento così come la villa principale dispone di un parcheggio, per un totale di 9 posti auto. La villa è stata costruita nel 1985, ristrutturata nel 2011, tetto nuovo, carpenteria in alluminio, facciata esterna. È completamente climatizzata e dispone di riscaldamento centralizzato a gasolio. Il cortile è completamente recintato e nascosto alla vista. È circondato da campi di ulivi e verde. Tutta la documentazione è pulita e priva di ostacoli. Da anni svolge la funzione di turismo locativo. Pola è la città più grande e il porto principale della penisola istriana, situata nella parte meridionale del promontorio. È uno dei centri turistici e delle scene culturali più popolari. I suoi attributi e caratteristiche storiche sono visibili in ogni angolo, strada, chiesa e museo. Ma il patrimonio storico più prezioso ed importante è sicuramente il magnifico Anfiteatro conosciuto come Colosseo del II secolo. Le attrazioni hanno lasciato una forte impressione sul turismo odierno e sul suo ulteriore sviluppo. I più famosi sono: Anfiteatro, Tempio di Augusto, Arco della Vittoria detto Porta d'Oro di Sergio, Cattedrale dell'Assunzione della Beata Vergine Maria, Templi e Basiliche sul Foro, Palazzo Comunale sul Foro, Cantiere Arsenale, Basilica di San Pietro. Marija Formosa, Portarata e Piazza Giardina, Mura Romane, Porte Romane, Teatro Romano, Fortezza Veneziana e molti altri. Questa villa è ideale per una famiglia numerosa, ma anche per chi vuole lavorare nel turismo, trattandosi di un'attività già avviata. Chiamaci!

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 587823
interno:
Agency ref id: 488
Telefono di contatto: +385 91 497 63 28