

## Pula ekskluzivna vila sa nekoliko apartmana, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Pula ekskluzivna vila sa nekoliko apartmana  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 500 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 22  
Bagni: 6  
Prezzo: 1,200,000.00 €  
Pubblicato: 03.07.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 1985  
Ultimo rinnovo: 2011

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Pula  
Quarto: Veli vrh  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si

## Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità  
Efficienza energetica: B



## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pula ekskluzivna vila sa nekoliko apartmana Ova imponzantna kvalitetno građena i održavana vila stambene površine 500 m<sup>2</sup>, nalazi se na uređenoj i nagrađivanoj okućnici površine 2100m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od glavnog objekta vile i 4 odvojena apartmana ,prostranog bazena i sunčališta u centru dvorišta.Glavni objekt - vila je samostojeća,sastoji se od podruma, prizemlja, prvog i drugog kata. Uz samu kuću

se nalaze 2 apartmana.-Podrum- konoba s kaminom, kuhinja, ostava-Prizemlje-veliki ulazni hodnik,kupaona, kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak s kaminom, natkrivena terasa koja je povezana sa sunčalištem i bazenom. Ujedno je i podrum povezan sa prizemljem unutarnjim stepenicama.-1.kat- tri prostrane spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na terasu,velika kupaona i veliki hodnik.-2.kat-dvije spavaće sobe, kupaonica,dodatni dnevni boravak i velika natkrivena terasa.Apartman 1. - nalazi se uz samu kuću ima poseban ulaz i ujedno ima direktan ulaz u glavnu zgradu. Sastoji se od kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, 1 spavaća soba, kupaona, terasa.Apartman 2. nalazi se uz kuću , pored prvog apartmana, ima poseban ulaz,kuhinju s blagovaonom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu, 2 spavaće sobe, kupaona.Apartman 3. nalazi se u neposrednoj blizini centralnog objekta , zasebna jedinica ima poseban ulaz, te se sastoji od kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu, 2 spavaće sobe svaka ima svoju kupaonu.Apartman 4. nalazi se uz apartman 3, zasebna jedinica ima poseban ulaz. Sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na terasu, 2 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom.Svaki apartman kao i glavna vila ima parking, ukupno 9 mjeasta. Vila je izgrađena 1985 godine, adaptirana 2011, novi krov, Alu-stolarija, vanjska fasada. Okućnica je potpuno ograđena i skrivena od pogleda. Okružena je poljima maslina i zelenilom. Potpuno je klimatizirana ima i centralno grijanje na lož ulje. Sva dokumentacija je čista i bez tereta. Godinama je u funkciji turizma za rentanje. Pula je najveći grad i glavna luka Istarskog poluotoka smješten na južnom dijelu rta. Jedan je od najpopularnijih turističkih centara i kulturnih prizora. Njegovi povijesni atributi i karakteristike vidljive su na svakome uglu, ulici, crkvi i muzeju. No najvrjednija i najvažnija povijesna baština zasigurno je veličanstveni Amfiteatar poznat kao Koloseum iz 2. stoljeća. Znamenitosti su ostavile snažan utisak na današnji turizam i daljnji razvoj. Najpoznatije su: Amfiteatar, Augustov Hram, Sergijev Slavoluk pobjede poznat kao i Zlatna Vrata, Katedrala Uznesenja Blažene Djevice Marije, Hramovi i Bazilike na Forumu, Komunalna Palača na Forumu, Arsenal Brodogradilište, Sv. Marija Formosa, Portarata i Giardinin Trg (Piazza), Rimske Zidine, Rimska Vrata, Rimski Teatar, Mletačka Utvrda i još mnoge druge.Ova vila je idealna za veliku porodicu , isto tako za nekoga ako želi baviti se turizmom , iznajmljivati s obzirom da je već uhodan posao. Priroda i okruženje daju joj poseban šarm a nalazi se samo 1 km od mora. Nazovite nas!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    587823  
interno:  
Agency ref id:            488  
Telefono di contatto:    +385 91 497 63 28