

Štinjan luksuzni dvoetažni stan u izgradnji, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Štinjan luksuzni dvoetažni stan u izgradnji
Proprietà per: Sale
Square Feet: 116.59 m²
Stanze da letto: 4
Bagni: 3
Prezzo: 460,000.00 €
Pubblicato: 08.07.2024

Stato

Built: 2024
Condizione: In costruzione

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Pula
Quarto: Štinjan
Poštanski broj: 52100

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità
Efficienza energetica: A+

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Štinjan, Istria, lussuoso appartamento duplex in costruzione Una casa con due lussuosi appartamenti a due piani si trova in un tranquillo e bellissimo insediamento di nuova costruzione. Questo appartamento è contrassegnato dalla lettera "A". L'appartamento è in costruzione, la data di completamento prevista è ottobre 2024. L'appartamento ha una superficie abitabile di 116,59 mq con cortile per una metratura totale di 117,32 mq. Si compone di un piano terra e un primo

piano. Piano terra: disimpegno, ampia cucina con sala da pranzo e soggiorno, 1 camera con bagno, wc, ripostiglio, scala interna che porta al primo piano. Piano: disimpegno, 2 ampie camere, ciascuna con il proprio bagno e armadio a muro, ripostiglio e terrazzo coperto. La costruzione dell'edificio avviene secondo gli standard attualmente più elevati. Il riscaldamento a pavimento è installato in tutto l'appartamento, così come una pompa di calore. Verrà installata una cucina moderna. Ci sono 2 posti auto nel cortile. Štinjan si trova all'estremità sud-occidentale dell'Istria e vicino a Pola, sulle colline e sulle onde sopra la costa settentrionale della baia di Pola. In epoca romana era conosciuta come "Astinium". A Štinjan visitate la chiesa parrocchiale con il campanile di S. Margarite, il monumento alle vittime del fascismo, la strada chiamata "Šaliž", la collina Turulu, la fortezza Cristo sulla penisola di Proština, e nella baia di Žunac e Capo Guc, i resti di un antico stabilimento balneare con pavimento a mosaico e i resti di un grande laminatoio per la lana. A 700 m dalla spiaggia centrale, circondato dalla pineta, si è sviluppato un piccolo e tranquillo villaggio turistico, per questo consigliamo Štinjan per una vacanza in famiglia. Oltre alla spiaggia principale locale, potrete nuotare anche nelle baie circostanti più piccole. In questo piccolo luogo ci sono grandi bellezze della costa, baie, isole e peninsulari. Durante l'estate vengono organizzate numerose sagre, tra le quali le più famose sono le "Giornate del Tartufo" (un evento gastronomico di altissimo livello che si svolge in più giorni in tutta l'Istria). Se stai cercando un appartamento di lusso per la vita familiare o per scopi di affitto turistico. Contattaci!!!

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 587826
interno:
Agency ref id: 484
Telefono di contatto: +385 91 497 63 28