

Štinjan luksuzni dvoetažni stan u izgradnji, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Štinjan luksuzni dvoetažni stan u izgradnji
Proprietà per: Sale
Square Feet: 116.59 m²
Stanze da letto: 4
Bagni: 3
Prezzo: 460,000.00 €
Pubblicato: 08.07.2024

Stato

Built: 2024
Condizione: In costruzione

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Pula
Quarto: Štinjan
Poštanski broj: 52100

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità
Efficienza energetica: A+

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Štinjan luksuzni dvoetažni stan u izgradnji U mirnom i lijepom novo izgrađenom naselju smjestila se kuća sa dva luksuzna dvoetažna stana. Ovaj stan je označen oznakom "A". Stan je u izgradnji, predviđeni završetak radova je 10 mjesec 2024. Stan je stambene površine 116,59 m² s dvorištem u ukupnoj kvadraturi od 117,32 m². Sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje : hodnik, velika kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom, 1 spavaća soba s kupaonom, toalet, skladišni

prostor, unutarnje stepenice koje vode na kat. Kat: hodnik, 2 velike sobe svaka ima svoju kupaonu i ugradbeni ormar, skladišni prostor i natkrivena terasa. Izgradnja objekta je po trenutno naj višim standardima. Po cijelom stanu je postavljeno podno grijanje, ujedno je postavljena i dizalica topline. Biti će postavljena moderna kuhinja. U dijelu dvorišta su predviđena 2 parkirna mjesta. Štinjan se smjestio na jugozapadnom kraju Istre i nadomak Pule, na brežuljcima i valama iznad sjeverne obale Pulskog zaljeva. U rimsko doba je bio poznat kao „Astiniaum“. U Štinjanu posjetite župnu crkvu sa zvonikom Sv. Margarite, spomenik žrtvama fašizma, ulicu koja se zove „Šaliž“, brežuljak Turulu, utvrdu Cristo na poluotoku Proština te u zaljevu Žunac i rtu Guc ostatke antičkog kupališta s mozaičnim podom i ostatke velike valjaonice vune. Malo i mirno turističko naselje razvilo se 700 m od središnje plaže okružene borovom šumom, pa Štinjan preporučujemo za obiteljski odmor. Uz glavnu mjesnu plažu kupati se možete i u okolnim manjim uvalama. U ovom malom mjestu nalaze se velike ljepote priobalja, uvala, otoka i poluotoka. Tijekom ljeta priređuju se mnogobrojne fešte jedna od najpoznatijih je „Dani tartufa“ (vrhunska gastronomska manifestacija koja se održava više dana i to u cijeloj Istri). Ako ste u potrazi za luksuznim stanom za obiteljski život ili za turističke svrhe iznajmljivanja. Javite nam se!!!

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 587826
interno:
Agency ref id: 484
Telefono di contatto: +385 91 497 63 28