

## ISTRA, POREČ - Obnovljena istarska kuća s vrtom, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Obnovljena istarska kuća s vrtom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	350 m <sup>2</sup>
Lot Size:	223 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	335,000.00 €
Pubblicato:	24.09.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Casa istriana ristrutturata con giardino Parenzo è una città che è molto più di una meta estiva di mare e sole, Parenzo è una città a misura d'uomo. Una città dove c'è un costante impulso verso migliori condizioni di vita e un maggiore progresso in vari ambiti. È una città che è un luogo piacevole, sicuro e ben organizzato in cui vivere, dove ognuno può trovare il proprio posto. Una città senza sovrapprezzi, con un'elevata sensibilità sociale per tutte le generazioni. Non lontano da Parenzo stiamo mediando la vendita di questa casa in pietra, un tempo antico autoctono istriano, ora ristrutturata con una bellezza con una superficie totale di 350 m<sup>2</sup>. Al primo piano della casa si trova un appartamento arredato composto da un disimpegno, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, 3

comode camere da letto e un bagno. Al piano terra e mansarda disponiamo di uno spazio non arredato che può essere ristrutturato su richiesta dei futuri proprietari. E' possibile sistemarlo in appartamento, palestra, taverna o simili. La casa dispone di un giardino di 223 mq dove è possibile realizzare una piscina, una cucina estiva o più posti auto. Il riscaldamento è provvisto di stufa a pellet e aria condizionata. La casa è stata ristrutturata e viene venduta completamente arredata e attrezzata. Grazie alla posizione tranquilla e alla vicinanza alla città di Parenzo, questo è un investimento molto interessante per la vita familiare di una giovane famiglia. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 29228

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    587838  
interno:  
Agency ref id:            29228