

## CRIKVENICA, ŠMRIKA - Poslovno-stambena jedinica s panoramskim pogledom na more, Kraljevica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	CRIKVENICA, ŠMRIKA - Poslovno-stambena jedinica s panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	460 m <sup>2</sup>
Lot Size:	950 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Bagni:	4
Prezzo:	690,000.00 €
Pubblicato:	07.08.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Kraljevica
Zona della città:	Šmrika
Poštanski broj:	51262

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: B

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: CRIKVENICA, ŠMRIKA - Unità commerciale-residenziale con vista panoramica sul mare Intervendiamo nella vendita di eccellenti immobili residenziali-commerciali indipendenti a Šmrika. La struttura si trova in una posizione molto bella e tranquilla, circondata dal verde e da villette bifamiliari. La casa è composta da 3 unità abitative e un locale commerciale con ingresso indipendente sul retro della casa. - Al piano terra si trova un bilocale con cucina e bagno. - Al 1° piano si trova un bellissimo e ampio bilocale composto da soggiorno, cucina, bagno e due balconi esposti a sud. - Nella mansarda alta disponiamo di un bilocale composto da ampio soggiorno, cucina e pranzo, due bagni, ripostiglio, due balconi e altane. Dal 1° e 2° piano si gode una vista panoramica sul mare e sull'isola di Krk. La casa è da ristrutturare, cioè sono da completare il 1° e il 2° piano. Attualmente su tutti i piani sono installati acqua, elettricità e riscaldamento (locale caldaia a gasolio) e ovunque sono stati installati infissi in PVC. L'esterno della casa si presenta molto bene (facciata, recinzioni, tetto). Il cortile è distribuito proporzionalmente intorno a tutta la casa e c'è abbastanza spazio per il parcheggio. Il proprietario ha proposto un'opzione di vendita nello stato attuale e un'opzione in cui si impegna a completare la casa entro 180 giorni con un costo aggiuntivo. Questa proprietà ha un grande potenziale e il suo vantaggio principale è un ottimo collegamento con l'isola di Krk, Rijeka e Crikvenica, ma anche una posizione tranquilla, soleggiata tutto il giorno. Dietro la casa c'è abbastanza spazio per una piscina e gli uffici possono essere utilizzati dal futuro acquirente come desidera. Documenti e proprietà in regola.

Raccomandazione degli agenti. La Riviera si trova sul mare, ma abbastanza vicina alla montagna, così nella stessa giornata potrete godervi la spiaggia, fare tuffi, andare in barca a vela o in barca a vela, e poi in solo mezz'ora potrete raggiungere la pace del bosco e gustare cibi sani specialità a base di piante medicinali. Le riviere di Crikvenica, Novi Vinodolski e Vinodol insieme hanno più di 300 km di vari sentieri escursionistici e di montagna e lo stesso numero di piste ciclabili. Gli epiteti riviera della salute e città delle maratone non fanno altro che confermare ciò che molti riconoscevano più di cento anni fa: Crikvenica è l'ideale per la salute di tutte le generazioni e un vero paradiso per gli atleti e gli amanti del tempo libero. Il cuore della Riviera è Crikvenica, orgogliosa proprietaria della più bella spiaggia cittadina dell'Adriatico. La pittoresca cittadina di Selce attira l'attenzione con la bellezza della tradizione. L'affascinante Jadranovo affascina con il suo legame con la natura incontaminata, mentre Dramalj spiega perché qui le stelle brillano più chiaramente e la musica suona più melodiosa. Oltre che su strada, è raggiungibile via mare o via aerea. I diportisti trovano ormeggio nel porto della città. Ci sono anche molti porti più piccoli per le vostre navi sulla Riviera. Non lontano, nei porti turistici di Novi Vinodolski ("Marina Novi" e "Mitan Marina") e sull'isola di Krk a Punt, vengono offerti servizi di ormeggio invernale. Il modo più semplice per arrivarci in aereo è tramite l'aeroporto di Rijeka, anch'esso situato sull'isola di Krk, a soli venti chilometri da Crikvenica. Il clima sulla riviera di Crikvenica è mite e

stabile come il Mediterraneo che potreste desiderare! Grazie alle condizioni meteorologiche favorevoli, qui è possibile praticare numerose attività all'aria aperta quasi tutto l'anno, dalla vela all'escursionismo, alla corsa, al ciclismo e molte altre. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29227

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 587839

interno:

Agency ref id: 29227