

## ŠIBENIK, VODICE - Stan S7 u novogradnji, Vodice, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                      |   |
|----------------------|---|
| Titolo:              | ŠIBENIK, VODICE - Stan S7 u novogradnji |
| Proprietà per:       | Sale                                    |
| Square Feet:         | 65 m <sup>2</sup>                       |
| Pavimento:           | 2                                       |
| Numero di piani:     | 2                                       |
| Stanze da letto:     | 2                                       |
| Bagni:               | 1                                       |
| Superficie terrazzi: | 21 m <sup>2</sup>                       |
| Prezzo:              | 170,000.00 €                            |
| Pubblicato:          | 08.08.2024                              |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2025 |

### Collocazione

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                   |
| Stato / Regione / Provincia: | Šibensko-kninska županija |
| Città:                       | Vodice                    |
| Zona della città:            | Vodice                    |
| Poštanski broj:              | 22211                     |

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ŠIBENIK, VODICE - Appartamento S7 in una nuova costruzione Appartamento in vendita a Vodice, vicino a Šibenik. L'appartamento di 65,47 m<sup>2</sup> si trova al secondo piano di un edificio moderno di due piani in totale. Questo appartamento elegantemente arredato offre uno spazio confortevole e funzionale, ideale per vivere. Entrando nell'appartamento ci troviamo subito nello spazio che collega soggiorno, cucina e sala da pranzo. Questo concetto aperto crea un ambiente spazioso e luminoso adatto al relax e alla socializzazione. Una grande parete di vetro fornisce molta luce naturale e accesso alla terrazza, che offre ulteriore spazio per godersi la vita all'aria aperta. La camera da letto offre un luogo confortevole in cui riposare e proprio accanto ad essa si trova un ampio bagno. L'appartamento dispone di parte del giardino e di un posto auto, costituendo una pratica soluzione per il parcheggio dei veicoli. Durante la costruzione di questo appartamento è stata

prestata particolare attenzione all'utilizzo di materiali di alta qualità, garantendo una casa duratura e lussuosa. Questo appartamento di nuova costruzione offre una perfetta combinazione di comfort, funzionalità ed estetica, garantendo ai suoi proprietari un elevato livello di qualità della vita. L'isolotto di Prvić si trova vicino alla città di Vodice, mentre il centro di Šibenik dista 12 km. La città di Spalato dista 69 km e l'aeroporto più vicino si trova a 49 km. Ci sono diversi parchi nazionali e parchi naturali nella zona. Il Parco nazionale delle Incoronate, conosciuto anche come la perla dell'Adriatico, si trova nelle immediate vicinanze di Sebenico. Un po' più a nord si trova il Parco Naturale del Lago di Vrana, una riserva ornitologica naturale con una ricca flora e fauna. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni commerciali generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 29197

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    587852  
interno:  
Agency ref id:            29197