

ISTRA, MARČANA - Komforna moderna kuća s bazenom, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MARČANA - Komforna moderna kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	280 m ²
Lot Size:	692 m ²
Stanze da letto:	8
Bagni:	6
Prezzo:	780,000.00 €
Pubblicato:	26.06.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Marčana
Poštanski broj:	52206



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MARČANA - Confortevole casa moderna con piscina Marčana è un comune nel sud-est della penisola istriana. Si trova a circa 12 km a nord-est di Pola, la città più grande dell'Istria. È conosciuta come meta di mare, vacanze, vino e olio. È un insediamento culturalmente ricco con un mare cristallino e un paesaggio quasi irrealistico costituito da splendide baie e verdi peninsulari. Con i suoi 36 chilometri di costa è la zona costiera meno urbanizzata dell'Istria. Marčana e i suoi fertili campi verdi, con dolci colline che scendono verso insenature rocciose nascoste e villaggi e città appartati sono un tesoro da scoprire della costa orientale dell'Istria. In uno degli insediamenti del Comune di Marčana è in vendita una casa moderna e confortevole con piscina, che offre un perfetto equilibrio tra ambiente

rurale e vicinanza ai servizi urbani. La proprietà si distingue per la qualità della sua costruzione, che garantisce soddisfazione e qualità della vita a lungo termine, nonché per il suo design moderno, caratterizzato da una forma geometrica regolare e linee regolari nello spazio. Gli interni ariosi sono arredati con gusto e ben attrezzati, ed è diviso in due piani con una pianta compatta. Il piano terra è composto da cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad una terrazza coperta, una camera da letto con il proprio bagno, un ingresso con tavolo da biliardo e un bagno per gli ospiti. Il primo piano è composto da quattro camere da letto con bagno privato e due terrazzi coperti da pergolato. Ulteriore comfort è fornito dall'appartamento a due piani all'interno della casa. L'appartamento ha un ingresso separato ed è composto da un soggiorno con cucina e un bagno per gli ospiti al piano terra, mentre al primo piano si trova una camera da letto con il proprio bagno e accesso ad un terrazzo coperto. La casa dispone anche di un seminterrato che funge da piccolo ma sempre necessario ripostiglio. Accanto alla casa si trova un locale ausiliario con wc e ripostiglio, a cui prosegue la cucina estiva con camino, coperta da un pergolato. La parte centrale del cortile paesaggistico e recintato è riempita da una piscina riscaldata di acqua salata di 50 m², e il bar elegantemente integrato sotto la cascata della piscina completa la perfetta armonia. Possibilità di ampliare il giardino di 1.269 mq con correzione del prezzo. L'ulteriore terreno adiacente alla casa è un terreno edificabile ad uso residenziale ed è composto da due particelle catastali di 661 mq e 608 mq. Entrambi i lotti di terreno pianeggiante e ordinato hanno una forma relativamente regolare e hanno accesso ad una strada pubblica. L'ubicazione, la comodità e l'ulteriore possibilità di investimento rendono questo immobile un'opportunità ideale per una serena vita familiare oltre che per un investimento ai fini della locazione turistica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29119

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 587861
interno:
Agency ref id: 29119