

## OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna kuća, Malinska-Dubašnica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna kuća
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	280 m <sup>2</sup>
Lot Size:	400 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	599,000.00 €
Pubblicato:	25.09.2024

### Stato

Built:	2009
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 6

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, MALINSKA (dintorni) - Casa bifamiliare In una zona tranquilla della zona di Malinska si trova questa casa bifamiliare ad uso residenziale e commerciale con ampio giardino. La casa è composta da seminterrato, piano terra e primo piano con una superficie totale di 280 mq. Il piano seminterrato è di 80 mq ed è composto da tre vani più locale caldaia. Il piano terra di 100 mq, che fino ad oggi era adibito a ristorazione, è composto da locali di servizio, cucina (tutti gli impianti in loco, gas, acqua, elettricità, cappa a muro professionale), bagno per il personale più bagno per gli ospiti (m/f), bar e ampio terrazzo. Al primo piano si accede tramite scala interna ed è composto da tre camere da letto, due bagni (una camera ha il proprio bagno), loggia e balcone, dispensa, lavanderia, soggiorno, sala da pranzo e cucina. Il riscaldamento è provvisto di stufa centrale a pellet, stufa a legna e radiatori elettrici. Questa interessante proprietà si distingue per la sua posizione tranquilla, a soli 400 m dalle prime spiagge e 600 m dal centro di Malinska, e un ampio giardino con parcheggio per 6 veicoli. Offre inoltre al potenziale acquirente molteplici possibilità di utilizzo. Una casa con potenziale. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28917

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 587862  
interno:  
Agency ref id: 28917  
Telefono di contatto: +385 91 726 1918