

## Kuća,samostojeća, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Croatian Home  
Nome: Croatian  
Cognome: Home  
Nome della ditta: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Riguardo a noi: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća,samostojeća
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	130 m <sup>2</sup>
Lot Size:	553 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	3
Prezzo:	399,000.00 €
Pubblicato:	06.04.2024

## Stato

Condizione:	In costruzione
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Rakalj
Poštanski broj:	52208



## Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata, Fossa settica
-----------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U mirnome mjestu Rakalj, udaljenom svega 2.9 km od prekrasnih plaža smjestila se ova kuća u započetnoj gradnji. Kuća je koncepcirana kao montažna prizemnica. Ukupne površine je 130 m<sup>2</sup> te se nalazi na parceli od 553 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagavonice te 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i još jednom dodatnom kupaonicom. Središnje mjesto vrta zauzimati će bazen i sunčalište. Predviđena je i ljetna kuhinja koja se lako može prenamijeniti u dodatnu prostoriju po želji budućeg vlasnika. Kuća će biti klimatizirana te će biti provedeno podno grijanje na struju, u ranijoj fazi gradnje i kupnje postoji mogućnost i izbora grijanje (dizalica topline). Okućnica je ograđena suhozidom što daje potpunu privatnost vlasniku. U sklopu kuće je parking za vozila, a kuća se prodaje kompletno namještena. Šifra objekta: M807

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento	587959
interno:	
Agency ref id:	M807

Telefono di contatto: +385 (99) 527-7482