

## Kuća, villa, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Croatian Home  
Nome: Croatian  
Cognome: Home  
Nome della ditta: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Riguardo a noi: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća,villa
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	320 m <sup>2</sup>
Lot Size:	605 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	2,270,000.00 €
Pubblicato:	06.04.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto
Built:	2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203



## Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata
-----------------	--------------------------

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ova iznimno moderna kuća ističe se svojom odličnom lokacijom i prekrasnim pogledom na more. Kuću također karakteriziraju velike staklene stijene koje objektu daju pregršt topline i sunčeve svijetlosti i samim time, dodatan dašak luksuza. Nalazi se na površini od 605m<sup>2</sup> i svega 100m od mora. Sastoji se od suterena, prizemlja i 2 kata ukupne površine 320m<sup>2</sup>. Suteran je zamišljen kao prostor za druženje, sa kuhinjom, ostavom, tehničkom prostorijom i kotlovnicom. Posebnost ove kuće osim odlične lokacije sa otvorenim pogledom, svakako je i panoramski lift sa kojim je suteran povezan sa drugim katom. Prizemlje, zamišljeno kao noćni dio sastoji se od tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama te izlazom na natkrivenu terasu i plažu bazena površine 9x4m<sup>2</sup> sa vanjskim tušem i posebnim dijelom u kojem se nalazi whirlpool te prostor za sjedenje. Na prvome katu do kojeg možete doći liftom, unutarnjim ili vanjskim stepenicama, nalazi se hodnik, toalet, ostava, zatim, možete uživati u open space konceptu kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom sa čije se terase pruža prekrasan pogled na more koji će Vas svakako oduševiti u svako doba dana kao i u svako godišnje doba. Drugi kat sadrži sprave za vježbanje, još jedan jacuzzi i kupaonu. Prednost

ove kuće svakako su solarni paneli odnosno vlastita elektrana od 15kW koja se koristi za vodu, grijanje..Zatim prostrane terase, stupanj luksuza koji će odisati interijerom i eksterijerom, panoramski lift. Svaka kupaona ima predviđena dva umivaonika te ventilaciju, staklene ograde na vanjskim terasama sa led lampama. U kući je provedeno podno grijanje (dvije dizalice topline) te su postavljeni klima inverteri. U vrtu se nalae dva bunara koja se mogu koristiti za zalijevanje i održavanje okućnice i dva parkirna mjesta imati će napajanje za električne automobile.. Poptuno ograđena okućnica za portunom na električno otvaranje i video nadzor pružaju dodatnu privatnost i sigurnost. Navedena cijena odnosi se na namještenu i opremljenu kuću vrhunskim uređajima i materijalima. Blizina svih potrebnih sadržaja kao što su trgovina, škola, pošta, restoran, čine ovu loakciju odličnim izborom za idiličanim odmorom tijekom cijele godine i ljetnih mjeseci ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te tako brže vratiti uložena sredstva. Šifra objekta: M808

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    587960  
interno:  
Agency ref id:            M808  
Telefono di contatto:    +385 (99) 527-7482